

Kędzierzyn-Koźle, 21 maja 2021 r.
Wywieszono dnia 21 maja 2021 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 11 czerwca 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	- część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0058 ha</u> , powierzchnia całkowita 0.0553 ha; - część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0044 ha</u> , powierzchnia całkowita 0.0945 ha; - część działki nr 979/28, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0076 ha</u> , powierzchnia całkowita 0.0702 ha; <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0.0178 ha</u>	Zgodnie z iniejsowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki obok wymienione położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwy. Dzierżawa na cele rekreacyjne.	178 m ² x 0,20zł/m ² 35,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 979/28, klasoużytek Bp, k.m.4, KW nr OPIK/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0118 ha</u> , powierzchnia całkowita 0.0702 ha	j.w.	118 m ² x 0,20zł/m ² 23,60 zł rocznie*	j.w.

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0078 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha;</u> - część działki nr 979/28, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0114 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha;</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0192 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki obok wymienione położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwy. Dzierżawa na cele rekreacyjne.	192 m ² x 0,20zł/m ² 38,40 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
4.	j.w.	- część działki nr 979/28, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0262 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha.</u>	j.w.	262 m ² x 0,20zł/m ² 52,40 zł rocznie*	j.w.
5.	j.w.	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0155 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha.</u>	j.w.	155 m ² x 0,20zł/m ² 31,00 zł rocznie*	j.w.
6.	j.w.	- część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0118 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha.</u>	j.w.	118 m ² x 0,20zł/m ² 23,60 zł rocznie*	j.w.
7.	j.w.	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0153 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha.</u>	j.w.	153 m ² x 0,20zł/m ² 30,60 zł rocznie*	j.w.
8.	j.w.	- część działki nr 979/11, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00052085/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0093 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,1085 ha;</u> - część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OPIK/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0002 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha;</u>	j.w.	290 m ² x 0,20zł/m ² 58,00 zł rocznie*	j.w.

		- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0195 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha;</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0290 ha.</u>			
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	- część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0100 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha,</u> - część działki nr 979/28, klasoużytek RV (0,0038 ha), BP (0,0007 ha), k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0045 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0145 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki obok wymienione położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwy. Dzierżawa na cele rekreacyjne.	145 m ² x 0,20zł/m ² 29,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11, 234 i 815.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 90, poz.1741 z dnia 13 listopada 2003 r.).

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Regionalnej

Artur Krawczyk

Wydział
Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Regionalnej