

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **o g ł a s z a:**

I przetargi ustne nieograniczone

na dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 24 czerwca 2021 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 7.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Forma udostępnienia nieruchomości	Godz.
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Kłodnicka	OP1K/00000236/4 dz. nr 63 mapa nr 1 pow. 0,2600 ha.	- <u>opis nieruchomości</u> – działka niezabudowana, - <u>klasoużytek</u> – RIIIa, - <u>przeznaczenie</u> – rolne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego (międzywale), w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las.	78,00 zł	Umowa dzierżawy	9 ⁰⁰
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Kłodnicka	OP1K/00000236/4 dz. nr 1017 mapa nr 7 pow. 0,2263 ha.	- <u>opis nieruchomości</u> – działka niezabudowana, - <u>klasoużytek</u> – RIIIa, - <u>przeznaczenie</u> – rolne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, częściowo w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las.	67,89 zł	Umowa dzierżawy	11 ⁰⁰

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **17 czerwca 2021 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 20,00 złotych.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
Wpłacone wadium winno wyraźnie wskazywać oznaczenie oferenta.
7. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet rocznego czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **10,00 złotych.**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wysokość czynszu osiągniętą w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w terminie, który wskazany zostanie w umowie dzierżawy.

14. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
15. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40 50 396 (pok. nr 9).

UWAGA! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 3 – 6.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
I Inwestycyjno-Remontowej