

U M O W A Nr IRE-DS.272.23.2.2020.EP na usługę nadzoru inwestorskiego

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1 Pzp).
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.23.2.2020.EP z 22.01.2021 r.*

W dniu 26.05.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Tomasz Strzałka prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **TS PROJEKT ul. Parkowa 2a, 47-208
Długomiłowice**

NIP 7491958376, REGON 369940042

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego** w zakresie branży wod.-kan. w ramach zadania pn:
 - 1) „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy przedszkola na osiedlu Cisowa”
 - 2) „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania instalacji elektrycznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej w żłobku nr 6 przy ul.1 Maja 7”
 - 3) „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu pomieszczeń kuchni w budynku publicznego przedszkola nr 10”
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.).

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 , z późn. zm.) – w tym:
 - a. sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej opracowanej przez Projektanta dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1, wskazanie możliwości rozwiązań „lepszych” na etapie dokumentacji projektowej;
 - b. kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej i koordynacja międzybranżowa;
 - c. zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych.
 - d. uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego.
 - e. współpracę z inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2021 r.

§ 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **4.200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście 00/100 zł) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym :
 - 1) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy przedszkola na osiedlu Cisowa”
kwota brutto : **1800,00 zł**
(słownie : jeden tysiąc osiemset 00/100 zł)
 - 2) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania instalacji elektrycznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej w żłobku nr 6 przy ul.1 Maja 7”
kwota brutto : **1400,00 zł**
(słownie : jeden tysiąc czterysta 00/100 zł)
 - 3) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu pomieszczeń kuchni w budynku publicznego przedszkola nr 10”
kwota brutto : **1000,00 zł**
(słownie : jeden tysiąc 00/100 zł)
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, indywidualnie dla każdego zadania wymienionego w § 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi do 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiOR pod względem branży sanitarnej i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania każdorazowo, w terminie 7 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek i uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży sanitarnej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Tomasza Strzałkę, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się osoby:
Ewę Pawłowską (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;
Martę Wilner tel. (77) 40 50 379; e-mail: marta.wilner@kedzierzynkozle.pl;
Justynę Kucharczyk (77) 40 50 384; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;
Rafała Mikołajewicza tel. 77 40 50 379, e-mail: rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl,
Alicję Wanat tel 77 40 50 384, e-mail: alicja.wanat@kedzierzynkozle.pl,

§ 10.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....