

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone są do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu ⁴⁾ .	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, rejon ul. 24 Kwietnia 23.	Działka nr 2500/5 o pow. 0,2246 ha, karta mapy 15, klasoużytek Ba, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066015/9.	Parterowy lokal użytkowy przy ul. 24 Kwietnia 23/XIII , składający się z 3 wiat o łącznej powierzchni użytkowej 150,94 m ² . Wiata nr 1 posiada instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ nieruchomość położona jest na terenach usługowo wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW) oraz na terenach przeznaczonych pod cmentarze (oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC). <u>Z przeznaczeniem na garaże i magazyny.</u>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza ⁵⁾ 3,00 zł netto/m² + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3.	Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/IIC usytuowany na I-szym piętrze, i składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 44,01 m ² . Lokal jest wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są wspólne w.c. oraz korytarze o pow. 30,47 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <u>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</u>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza ⁶⁾ 6,00 zł netto/m² + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;

INFORMACJE DODATKOWE:

- oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu mediów.
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

mgr. Stanisław Węgrzyn (-)
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

⁵⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m² powierzchni użytkowej) zgodnie z §2 ust. 4 pkt 3 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.

⁶⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m² powierzchni użytkowej) zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.