

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym. Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>4)</sup>, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczone są do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu <sup>5</sup> .	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, rejon ul. 24 Kwietnia 23.	Działka nr 2500/5 o pow. 0,2246 ha, karta mapy 15, klasoużytek Ba, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066015/9.	Parterowy lokal użytkowy przy ul. 24 Kwietnia 23/XIII, składający się z 3 wiat o łącznej powierzchni użytkowej 150,94 m <sup>2</sup> . Wiat nr 1 posiada instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położona jest na terenach usługowo wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW) oraz na terenach przeznaczonych pod cmentarze (oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC). <i>Z przeznaczeniem na garaże i magazyny.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza <sup>6</sup> 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3.	Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/IIIC usytuowany na I-szym piętrze, i składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 44,01 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są wspólne w.c. oraz korytarze o pow. 30,47 m <sup>2</sup> . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuczciwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza <sup>6</sup> 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>5</sup> - stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu mediów.
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**D Y R E K T O R**

*Stanisław Węgrzyn*  
**lnż. Stanisław Węgrzyn**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
*Kędzierzyn-Koźle*  
**ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**  
**Artur Maruszczak**

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 23-4.
- 3) Zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
- 4) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)
- 5) Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) zgodnie z §2 ust. 4 pkt 3 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.
- 6) Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.