|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, 4 czerwca 2021 r.  Wywieszono dnia 4 czerwca 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 25 czerwca 2021 r. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm. 2) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal użytkowy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn, **ul. Głowackiego 16/III** | Działka nr 1425 o pow. 0,0650 ha, karta mapy 6,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00050417/2,  klasoużytek B. | **Lokal użytkowy przy ul. Głowackiego 16/III**  położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 71,64 m2. Lokal wyposażony  jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-14). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza:  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca. |

**UWAGA: podmiotowi, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego opisanego powyżej w tabeli, zostaną wynajęte za kwotę 3,00 zł netto/m2 + 23% VAT następujące pomieszczenia do niego przynależne:**

* cztery pomieszczenia i garaż mieszczący się na parterze, oraz dwa pomieszczenia strychowe mieszczące się na I piętrze innego wolnostojącego budynku niemieszkalnego (budynku gospodarczego) o łącznej powierzchni użytkowej   
  124,52 m2;
* jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,63 m2 mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym;
* dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 13,70 m2 mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym, którego powierzchnia wynosi 23,35 m2;
* pomieszczenie w.c. o powierzchni 5,11 m2, mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym.

**Informacje dodatkowe:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **mgr. Stanisław Węgrzyn (-)**  **Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).