

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Głowackiego 16/III	Działka nr 1425 o pow. 0,0650 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00050417/2, klasoużytek B.	<u>Lokal użytkowy przy ul. Głowackiego 16/III</u> położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 71,64 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 <sup>4)</sup> .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza: 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	do 25-go dnia każdego miesiąca.

**UWAGA: podmiotowi, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego opisanego powyżej w tabeli, zostaną wynajęte za kwotę 3,00 zł netto/m<sup>2</sup> + 23% VAT następujące pomieszczenia do niego przynależne:**

- cztery pomieszczenia i garaż mieszczący się na parterze, oraz dwa pomieszczenia strychowe mieszczące się na I piętrze innego wolnostojącego budynku niemieszkalnego (budynku gospodarczego) o łącznej powierzchni użytkowej 124,52 m<sup>2</sup>;
- jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,63 m<sup>2</sup> mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym;
- dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 13,70 m<sup>2</sup> mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym, którego powierzchnia wynosi 23,35 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie w.c. o powierzchni 5,11 m<sup>2</sup>, mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym.

**Informacje dodatkowe:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).