MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY
W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl https://schronisko.kedzierzynkozle.pl

Kędzierzyn-Koźle 09.06.2021 r.

DZ. 7021.50.2021

DB Profesja s.c.
ul. Radomska 16
26-400 Przysucha

Zamówienie nr 110/ZAM/2021

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zleca wykonanie **„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle" w 137 lokalach.** Wykonanie usługi musi być zgodne **z zapisami zamieszczonymi w Zapytaniu Ofertowym z dnia 30.04.2021r.**

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ (wewnętrzną linię zasilania),
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- Pomiary elektryczne w zakresie.
    - pomiary uziemienia, odgromówki
    - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
    - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
    - pomiary wyłączników różnicowoprądowych I i III fazowych

Ponadto Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi w formie papierowej. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń uzytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.

— tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
— tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
— tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
— wykaz usterek i nieprawidłowości - określenie zaleceń pokontrolnych
— informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
— wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu **należy załączyć** potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

WYKONAWCA POWIADOMI LOKATORÓW W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU, O PLANOWANYCH TERMINACH PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW WRAZ Z PROŚBĄ O UDOSTĘPNIENIE LOKALU DO KONTROLI. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych).

Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu zlecenia wykorzystując swą wiedzę i doświadczenie.

Adresy lokali stanowi Załącznik nr 1.

Termin wykonania przeglądów **do dnia 30.07.2021r.**

Ustala się wynagrodzenie wg złożonej w dniu 05.05.2021 r. oferty cenowej tj. 39,36 PLN brutto za jeden lokal tj. 5.392,32 PLN brutto za 137 lokali.

Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem bankowym po zakończeniu przeglądów i potwierdzonymi protokołami odbioru w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, na numer konta wskazany na fakturze.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

W kwestiach formalnych dotyczących przeglądów – Inspektor Dariusz Drochliński tel. 608 888165.

DYREKTOR
Stanisław Węgrzyn