

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 31, 33	Działka nr 1447/4 o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00048608/1, użytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 31/II o pow. użytkowej 112,90 m ² , położony na parterze i składający się z 5 pomieszczeń (w tym 1 pomieszczenia gospodarczego) oraz pomieszczenia w.c. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 ⁴⁾ .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza: 6,00 zł netto/m² + 23% VAT.	do 25-go dnia każdego miesiąca.

Informacje dodatkowe:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

mgr. Stanisław Węgrzyn (-)
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).