

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i pkt 2b Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) ^{*)} .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Koszykowej.	Działka nr 444/8**), karta mapy 3, księga wieczysta nr OPIK/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0659 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy 0,0659 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <u>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</u>	659,00 m ² x 0,20 zł/m ² 131,80 zł netto udzielono 50% bonifikaty <u>65,90 zł netto rocznie.</u>	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Juliana Tuwima 23F.	Działka nr 588/232***), karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00069823/7, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe). <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0925 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy 0,0002 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU. <u>Dzierżawa pod altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady.</u>	2,00 m ² x 1,00 zł/m ² <u>2,00 zł netto rocznie.</u>	Do 31 marca każdego roku.

*) - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**) - działka nr 444/8 jest własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle;

***)- działka nr 588/232, na której położony jest teren mający być przedmiotem dzierżawy, jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina Kędzierzyn-Koźle jest jej użytkownikiem wieczystym.

Informacje dodatkowe:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).