

UMOWA UŻYCZENIA Nr 01/2021

Zawarta dnia 18.01.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 6 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja 3 NIP 749-16-34-426 reprezentowaną przez Małgorzatę Nowacką - Dyrektora - zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
- a
2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja 3, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia dwóch świetlic o łącznej powierzchni 170 m² z dostępem do WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.
3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.
6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 18.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY

Małgorzata Nowicka
.....
Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
.....
Dariusz Cwiklarczyk
Biorący

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

ANEKS
DO UMOWY UŻYCZENIA
Nr 1/2021 z dnia 18.01.2021 r.

Zawarty dnia 27.05.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 6 im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja 3 NIP: 749-16-34-426 reprezentowaną przez Małgorzatę Nowacką - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:

„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:

- a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 157,25 kWh oraz 1,87 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
- b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
- c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców energii cieplnej”.

2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr [REDACTED]
[REDACTED]

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY

Nowicka
mgr Małgorzata Nowicka.....

Uzyczący

DYREKTOR

Nowicka
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Rędziny - Koźlu

Biorący

Agata Warkis

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6
im. Marii Skłodowskiej - Curie
ul. I. Mioda 3
47-220 Rędziny - Koźle
NIP 749 16 34 426, Regon 000596271
tel. 77 483 98 32
osobnosc@szkolapodst.wlkp.pl