UMOWA UŻYCZENIA

Nr 1

Zawarta dnia 18.01.21r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 15 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Karola Szymanowskiego 19, NIP:749 198 34 40.reprezentowaną przez Lidię Stanisławską - Dyrektora

- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Karola Szymanowskiego 19, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 15 .

2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu w nieruchomości opisanej w § 1 ust. pomieszczenia położone na parterze o łącznej powierzchni 84 m^2 z dostępem do WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.

3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia .12.01.2021 r. do dnia.31.12.2021 r.

2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY
.....Lidia Stanisławska
Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
.....Danuta Cieglarek.....
Biorący

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15
im. Jana Kochanowskiego
47-206 Kędzierzyn-Koźle
ul. Karola Szymanowskiego 19
tel./fax 77 482 36 72
NIP 749-198-34-40 Reg. 000698762

RADCA PRAWNY
Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006

ANEKS

DO UMOWY UŻYCZENIA

Nr 1 z dnia 18.01.2021 r.

Zawarty dnia 27.05.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 15 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Karola Szymanowskiego 19, NIP: 749-198-34-40, reprezentowaną przez Lidię Stanisławską - Dyrektora Szkoły
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym,**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:
„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:
   a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 87 kWh oraz 0,54 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
   b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m 3 na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
   c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia paliwa gazowego obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców paliwa gazowego".

2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr [redacted]

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Małgorzata Stanisławska

.....

Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Mierzynie - Koźlu

.....

Biorący

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ
Agnieszka Morelowska

RADCA PRAWNY
Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006