

D: 700 R: 70005 § 4300

EGZ. GNP

**UMOWA Nr GNP.GN.272.1.7.2.2021  
NA USŁUGI GEODEZYJNE**

Zawarta w dniu 10.06.2021 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy: 15.06.2021 104/GNP/2021

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,  
a

**Janem Schatt** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Jan Schatt Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 15A**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, NIP **749-107-11-99**, REGON **530993338**, zwanego dalej „Wykonawcą”.

**§1.**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

**Wykonania w roku 2021 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP VI – ob. Koźle, ul. Wiklinowa – część nr: 2 zamówienia.**

na który składają się:

Lp.	Rodzaj nieruchomości
Część nr: 2.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: <b>527/20, 527/21, 527/25, 530/9, 530/12</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Starej</b> , w wyniku którego powstanie <b>11 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.OZ.6724.7.20.2021.ŁŁ</b> stanowiącą załącznik nr: 2.

2. Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenie** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz.2052 z późn. zm.). W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j).
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym z wykonanej roboty geodezyjnej w dwóch egzemplarzach, oraz kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu (opatrzoną prezentatą tego ośrodka). Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
7. Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 20 grudnia 2021r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie **8 tygodni - (56 dni kalendarzowych) - licząc od daty przekazania zlecenia.**

## §2.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
2. Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

## §3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - 1) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
5. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

## §4.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: <b>527/20, 527/21, 527/25, 530/9, 530/12</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Starej</b> , w wyniku którego powstanie <b>11 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.OZ.6724.7.20.2021.ŁŁ</b> stanowiącą załącznik nr: 2.	10.209,00 zł
<b>Suma (brutto) poz. 1</b>		<b>10.209,00 zł</b>

2. Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

**10.209,00 zł brutto**

*słownie: dziesięć tysięcy dwieście dziewięć złotych 00/100 grosza*

## §5.

1. Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

## §6.

1. **Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o którym mowa w § 1 ust. 6.

4. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:  
**Pana Krzysztof Krajewski** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**Tel. 77 40-50-314, faks 77 40-50-314, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)**
3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:  
**Jan Schatt**, kontakt: **600-963-445**, e-mail: **[geodezja15a@gmail.com](mailto:geodezja15a@gmail.com)**

#### §8.

##### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

##### **2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

#### § 9.

1. Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
  - 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
  - 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
3. Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

**§11.**

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

**ZAMAWIAJĄCY**

WYSTĘPNIKA  
EBBYDENDY WARTW  
ZAGRODNY WARTW  
HA GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. ... ..  
... ..

*[Signature]*

**WYKONAWCA**

BIURO FUNDUSZY  
Specjalny JPK (Krajowy Rejestr Sądowy)  
ul. ... ..  
... ..  
... ..

*[Signature]*

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym/

2021.02.27  
Krzysztof Krajewski  
ul. ... ..  
... ..

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

Występni ... ..  
... ..  
... ..

KRAJOWY PRAWNY  
*[Signature]*  
... ..

*[Signature]*

BIURO USŁUG  
Geodezyjno-Kartograficznych  
Inż. Jan SOŚNIAŁA  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska 13 a  
tel./fax: 077 482-3664  
/pieczęć adresowa wykonawcy/ NIP 749-107-1030  
numer Telefonu Wykonawcy 600963445  
numer faksu Wykonawcy  
e-mail geos@poczta.onet.pl

GMINA Kędzierzyn-Koźle  
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i  
Planowania Przestrzennego  
tel. (077) +48 774050314,  
fax +48 774050314

## OFERTA

na: „Wykonanie w roku 2021 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - etap VI - ob. Kędzierzyn, ul. Stara; ob. Koźle, ul. Wiklinowa”

**1. Całkowita ryczałtowa cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych dla poszczególnych części (druk nr 1A, 1B,) wynosi:**

Nr części	Nazwa części	wartość BRUTTO części [PLN]
Część nr: 1	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 2976/2, 2976/5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle w rejonie ul. Wiklinowej, w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.OZ.6724.7.19.2021.ŁŁ stanowiącą załącznik nr: 1	5150,- Wartość brutto (suma pozycji z druku nr 1A)
Część nr: 2	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 527/20, 527/21, 527/25, 530/9, 530/12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Starej, w wyniku którego powstanie 11 nowych nieruchomości. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.OZ.6724.7.20.2021.ŁŁ stanowiącą załącznik nr: 2.	10209,- Wartość brutto (suma pozycji z druku nr 1B)

**2. Czas realizacji zamówienia wynosi:** od dnia zawarcia umowy i:

- nie dłużej niż do dnia 20.12.2021r. zamówienia z zachowaniem terminów cząstkowych tj.:

Dla Części nr: 1 zamówienia: **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

Dla Części nr: 2 zamówienia: **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

**3. Warunki płatności:**

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

**4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.**

**5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.**

6. Oferta została złożona na .....<sup>4</sup> stronach podpisanych i ponumerowanych od nr .....<sup>1</sup> do nr .....<sup>4</sup>.....


Miejsce i data ..... Koźle 4.06.21 .....

Imię i nazwisko ..... JAN SULA77 .....

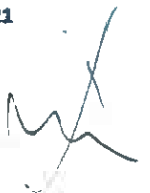
Podpis .....  .....

/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/  
Nr upr. 14824  
47-206 KĘDZIERZYN-KOŹLE

RODETA UPRAWNICZONY  
Nr upr. 14824  
47-206 KĘDZIERZYN-KOŹLE

  
21.05.21





Druk nr 1A  
(integralna część formularza ofertowego)

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2021 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE - ETAP VI.**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: <b>2976/2, 2976/5</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Koźle</b> w rejonie <b>ul. Wiklinowej</b> , w wyniku którego powstanie <b>5 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.OZ.6724.7.19.2021.ŁL</b> stanowiącą załącznik nr: 1	5150,-	
	<b>Razem kwota brutto poz.1</b> (przeniesione do formularza ofertowego)	5150,-	

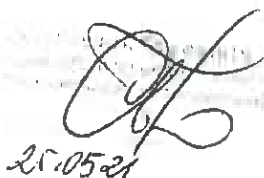
Miejsce i data Koźle 4.06.21 Imię JAN Nazwisko SCHAFF Podpis .....

/upelnomniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

GEODETA UPRAWNIENY  
UZYSKAŁ SVOJĄ  
NIEZAWIS  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

GNP.GN.271.1.7.2021



  
25.05.21

Druk nr 1B  
(integralna część formularza ofertowego)

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2021 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH  
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE - ETAP VI.**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: <b>527/20, 527/21, 527/25, 530/9, 530/12</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Starej</b> , w wyniku którego powstanie <b>11 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.OZ.6724.7.20.2021.ŁL</b> stanowiącą załącznik nr: 2.	10209,-	
	<b>Razem kwota brutto poz.2</b> (przeniesione do formularza ofertowego)	10209,-	

Miejsce i data ..... *Koźle 4.06.21* ..... Imię ..... *JAN* ..... Nazwisko ..... *SUBAŃ* ..... Podpis .....

/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym

GEODETA UPRAWNIONY  
mż. Jan SCHAFF  
N. D. P. 10000  
ul. Arhimedeusza 15, tel. 077 4824-223  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE