

**ZARZĄDZENIE Nr 1340/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej jako działka nr 602/393, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Nr XXXV/400/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/393 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz ustalám jej cenę do I przetargu.

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	<b>Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT) *</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia	działka nr 602/393 k.m. 5 o powierzchni 1,7294 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe Kw nr OP1K/00054203/7	<b>550.000,00 zł *</b>

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1340/GNP/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczony do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>3)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczony do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia	działka nr 602/393 k.m. 5 o powierzchni 1,7294 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe Kw nr OP1K/00054203/7	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami i urządzeniami w ruinie, położona w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, działka znajduje się na terenie JMP Holding Blachownia S.A.	P – tereny przemysłowe	<b>550.000,00 zł *</b>	Użytkowanie wieczyste**

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 7.782,30 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.