

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będzie nizej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Usytuowanie, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>4)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A.	<b>Lokal użytkowy mieszczący się w Centrum Handlowym Manhattan<sup>5)</sup> oznaczony jako stoisko nr 95.</b> Lokal jest położony na parterze i posiada powierzchnię użytkową 23,12 m <sup>2</sup> , a do lokalu jest przynależna powierzchnia wspólna wynosząca 16,72 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą. Centrum Handlowe jest wyposażone w monitoring. <b>Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne, zgodnie z zapisami planu.</b>	6,00 zł	416,16 zł	10:00

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>4)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media i monitoring. Najemca jest także podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>5)</sup> Położenie: obręb Kędzierzyn, działki nr 1189/5 (o pow. 0,3530 ha) i nr 1189/8 (o pow. 0,1634 ha), karta mapy 5, zapisanych w księdze wieczystej OPIK/00038260/6, oraz na działkach nr 1190/15 (o pow. 0,3646 ha) i nr 1190/16 (o pow. 0,4222 ha), karta mapy 5, zapisanych w księdze wieczystej OPIK/00031996/5.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 02.07.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie j.w. oraz **opłaty manipulacyjnej** w wysokości 150,00 PLN na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik i zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać przelewem wpłaty zabezpieczenia. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 02.07.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH REKTOR  
w Kędzierzynie-Koźlu,  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 48 85 85  
Stanisław Węgrzyn