

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0648 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha</u> ;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka obok wymieniona położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWNu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa na cele warzywno-rekreacyjne.</i>	500 m ² x 0,20zł/m ² 148 m ² x 0,10zł/m ² 114,80 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0345 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha</u> ;	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	345 m ² x 0,20zł/m ² 69,00 zł rocznie*	j.w.
3.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,1020 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha</u> ;	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	500 m ² x 0,20zł/m ² 520 m ² x 0,10zł/m ² 152,00 zł rocznie*	j.w.
4.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0397 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha</u> ;	j.w. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	397 m ² x 0,20zł/m ² 79,40 zł rocznie*	j.w.

5.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0357 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	357 m ² x 0,20zł/m ² 79,40 zł rocznie*	j.w.
6.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0319 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	319 m ² x 0,20zł/m ² 63,80 zł rocznie*	j.w.
7.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0351 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	351 m ² x 0,20zł/m ² 70,20 zł rocznie*	j.w.
8.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0325 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	325 m ² x 0,20zł/m ² 65,00 zł rocznie*	j.w.
9.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0328 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	328 m ² x 0,20zł/m ² 65,60 zł rocznie*	j.w.
10.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0322 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	322 m ² x 0,20zł/m ² 64,40 zł rocznie*	j.w.
11.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0319 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	319 m ² x 0,20zł/m ² 63,80 zł rocznie*	j.w.
12.	j.w.	- część działki nr 588/39, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00054754/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0327 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,6331 ha;</u>	j.w.	327 m ² x 0,20zł/m ² 65,40 zł rocznie*	j.w.

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11, 234 i 815.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 90, poz.1741 z dnia 13 listopada 2003 r.).