

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych
wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na
czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr L/633/2002 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2021 r.

Wykaz komunalnych mieszkań służbowych

L. p	Położenie mieszkania	Nazwa jednostki zarządzającej	Liczba i łączna powierzchnia w m ² pokoi w mieszkaniu	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Szymanowskiego 19 w Kędzierzynie-Koźlu	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje+ kuchnia 29,30	49,52
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kościuszki 41 w Kędzierzynie-Koźlu	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje+ kuchnia 29,30	60,60
3.	ul. Moniuszki 18/3	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 27,90	52,33
4.	ul. Piramowicza 32 Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32	2 pokoje+ kuchnia 29,70	51,30
5.	ul. Lompy 2c/6	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój+ kuchnia 19,69	34,84
6.	ul. 1 Maja 10c/4	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój+ kuchnia 13,19	38,40
7.	ul. Grabskiego 12/43	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,57	32,57
8.	ul. Piastowska 17 Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32	1 pokój + kuchnia 23,48	27,90
9.	Al. Jana Pawła II 39D/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 15,33	51,43
10.	ul. Planetorza 2	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	3 pokoje + kuchnia 48,00	66,02

	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	ul. Piramowicza 32		
11.	Al. Jana Pawła II 39A/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 22,60	69,34
12.	ul. Przechodnia 6A/4	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	3 pokoje + kuchnia 36,81	61,84
13.	ul. Brzechwy 78	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 21,61	38,28
14.	ul. 1 Maja 16b/7	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 24,38	39,83
15.	ul. Grabskiego 17/20	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 21,10	33,02
16.	ul. 1 Maja 2a/12	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,22	37,45
17.	ul. Harcerska 1/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 24,30	40,41
18.	ul. Lompy 10b/3	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 30,13	49,67
19.	ul. Lompy 3B/10	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 22,57	37,11
20.	ul. 1 Maja 10A/11	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 31,17	47,91
21.	ul. 11 Listopada 1H/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 17,64	35,49
22.	ul. Gagarina 8F/8	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 18,12	36,12

23.	ul. Lompy 10A/7	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,19	35,28
24.	ul. Piastowska 61D/8	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 18,14	35,91
25.	ul. Grabskiego 15/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,40	32,31
26.	ul. Grabskiego 17/26	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 21,10	33,02
27.	ul. Dębowa 4/14	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 22,41	39,14
28.	ul. 11 Listopada 12D/9	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 8,40	37,70
29.	ul. 1 Maja 12A/10	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 23,91	37,28
30.	ul. Lompy 3B/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 22,04	36,58
31.	Al. Jana Pawła II 39E/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 32,18	74,04
32.	ul. Sławięcickiej 98/5	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 41,58	74,22
33.	ul. Jasna 2A/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	3 pokoje + kuchnia 65,81	93,27
34.	ul. Przechodnia 6A/5	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 34,35	55,55

35.	ul. Ciasna 1/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	4 pokoje + kuchnia 55,62	74,24
-----	----------------	---	-----------------------------	-------

PMS.0007.7.2021

Kędzierzyn-Koźle, 14.06.2021 r.

Uzasadnienie

Dot. projektu uchwały w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.) Rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Dotychczasowy wykaz komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy określała uchwała nr L/633/2002 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 marca 2002r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, która była kilkakrotnie zmieniana. Aktualny wykaz mieszkań z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przyjęty został uchwałą nr XVII/177/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 grudnia 2019 r. zmieniającą uchwałę nr L/633/2002 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 marca 2002r. i obejmuje 34 mieszkania.

Proponowany projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy obejmuje 35 lokali, w tym dotychczasowe 34 lokale oraz 1 nowy lokal znajdujący się przy ul. Ciasnej 1/2. Lokal ten zostaje ujęty w wykazie w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pracowników służby zdrowia – lekarzy, których zatrudnienie jest niezbędne dla właściwego funkcjonowania systemu opieki zdrowotnej w naszym mieście.

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych, jednakże lokal znajdujący się przy ul. Ciasnej 1/2 wymaga remontu – jego koszty będą znane po wykonaniu kosztorysu.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska