

Projekt

UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 11.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2021 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia 2021r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

NIP Gminy: 7492055601

REGON Gminy: 531412912

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

Minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” .

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kędzierzyn-Koźle związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

54 1020 3714 0000 4902 0012 6854

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr (..) z dnia (..) czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe.”

Uzasadnienie

Gmina Kędzierzyn-Koźle, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle, zamierza utworzyć wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „SIM Opolskie Południe”. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa działać będzie w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 331 *ustawy* minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

W myśl natomiast art. 33m ust. 1 *ustawy*, wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33 l ust. 4 *ustawy* do wniosku dołącza się uchwałę organy stanowiącego gminy w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Mając na względzie powyższe, w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały wyrażającej zgodę na utworzenie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle wspomnianej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały zmierzającej do uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na działanie polegające na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w tworzonej Spółce.

Uchwała wywołuje skutek finansowy w postaci dochodu po stronie Gminy Kędzierzyn-Koźle w wysokości wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania w kwocie 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych, a następnie w postaci przewidywanego wydatku w tożsamej kwocie na objęcie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska