

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki nr 653/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice przy ul. Stefana Batorego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym, składającej się z działki nr 653/6 km 2, o powierzchni 0,0451 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławęcice przy ul. Stefana Batorego; zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00016029/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny związany z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla samorządowej instytucji kultury, w związku z wykonywaniem zadań statutowych Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

**Kierownik**  
Koordynator Biura Prawnego  
Moi 61  
**Monika Orpel-Śmigiełska**  
Radca Prawny

25.01.2017.

PREZIDENT MIASTA  
Sabina Śmigiełska

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki nr 653/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice przy ul. Stefana Batorego**

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym, składająca się z działki nr 653/6 o powierzchni 0,0451 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ul. Stefana Batorego 32 stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle. W ww. budynku użytkowym mieści się między innymi filia nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu, natomiast budynek gospodarczy wykorzystywany jest przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kędzierzynie-Koźlu (zwanej dalej Biblioteką) z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu zwróciła się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z wnioskiem dotyczącym uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości. Obecnie filia nr 8 Biblioteki funkcjonuje w przedmiotowym budynku bez tytułu prawnego, co zgodnie z uzasadnieniem do ww. wniosku, powoduje utrudnienia w zarządzaniu Biblioteką oraz komplikuje sprawy dotyczące remontów i poszukiwania funduszy pozabudżetowych na działalność Biblioteki.

Mając na uwadze powyższe, wszczęta została procedura dotycząca przekazania w drodze darowizny, prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Biblioteki.

Nieruchomość ta zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 11 MN/U, określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 407 800,00 zł netto.

Ze względu na fakt, iż lokale zlokalizowane na piętrze budynku stanowiącego siedzibę filii nr 8 Biblioteki, zajmowane są przez Samorząd Mieszkańców Osiedla Sławięcice, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Kędzierzyn-Koźle Grupę Terenową Sławięcice oraz Towarzystwo Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim Koło Sławięcice, Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu oświadczyła, że po dokonaniu darowizny nieruchomości, Biblioteka udostępnić będzie te lokale na rzecz ww. podmiotów nieodpłatnie, w formie umowy użyczenia, z obowiązkiem zwrotu poniesionych kosztów eksploatacji.

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizna może zostać udzielona na cele publiczne.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości, nastąpi na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym.

Zgodnie z art. 2 tejże ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są m.in. biblioteki. Natomiast art. 18 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach mówi, że bibliotekami publicznymi są m.in. biblioteki jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 9 tejże ustawy organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju biblioteki, odpowiadające jej zadaniom.

Organizatorem Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu jest Gmina Kędzierzyn-Koźle. Miejska Biblioteka Publiczna w Kędzierzynie-Koźlu posiada osobowość prawną. Biblioteka ta wraz z filiami i oddziałami jest instytucją kultury wpisaną do gminnego rejestru instytucji kultury w Kędzierzynie-Koźlu.







Skala: 1 : 500



Handwritten signature or initials in blue ink.