

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu
obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12 o powierzchni 0,9278 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00038310/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 (karta mapy 12) o powierzchni 0,9278 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia:

Działka nr 3417/31:

- część działki: MWU – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,*
- część działki: ZL – *tereny lasów,*
- część działki: KZ-2 – *drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 20 m.*

Działka nr 3420/49:

- MWU – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.*

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha oraz wartość nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2021 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 1.656.400,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.709,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Karta uzgodnień i opinii

projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi, przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

.....
Podpis wnioskodawcy

Stanowisko Prezydenta Miasta:

Akceptuję

Odrzucam