

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem ustanowienia na niej drogi publicznej gminnej oraz przejęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A.

Na podstawie § 22 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXIII/301/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 1408, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się aprobatę dla działań Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle zmierzających do nieodpłatnego nabycia od JPM HOLDING S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 602/745 k.m.5 obręb Blachownia o powierzchni 4,4735 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1K/00029019/5 celem ustanowienia na niej drogi publicznej gminnej oraz przejęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 1439.

**Uzasadnienie do uchwały nr...../2021
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2021 r.**

do projektu Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem ustanowienia na niej publicznej gminnej oraz przejęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zamierza podjąć działania zmierzające do objęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej (ul. Szkolnej) do terenu przemysłowego JPM Holding S.A. Most ten stanowi drogę dojazdową do pracy dla około 2000 mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle. W chwili obecnej most pozostaje zamknięty z uwagi na zły stan techniczny i wymaga remontu.

W tym celu konieczne jest nabycie od JPM HOLDING S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 602/745 k.m.5 obręb Blachownia o powierzchni 4,4735 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1K/00029019/5, po której przebiega droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do terenu przemysłowego JPM Blachownia Holding S.A., w tym do zakładów zlokalizowanych na terenie Terenu Przemysłowego Blachownia, łącząca się jednocześnie z zarządzaną przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle publiczną drogą gminną – ul. Szkolną, a następnie zaliczenie jej do kategorii drogi publicznej gminnej. Przesłanką do skutecznego podjęcia przez radę gminy uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych jest bowiem legitymowanie się przez gminę prawem do gruntów, po których droga taka przebiega. W efekcie powyższych działań, obiekt mostowy nad Kanałem Gliwickim stanie się częścią drogi publicznej, a Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle jako zarządca drogi, zgodnie z przepisami *ustawy o drogach publicznych*, będzie legitymowany i jednocześnie obowiązany do podejmowania czynności związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego mostu.

JPM HOLDING S.A. wyraziła wolę nieodpłatnego przekazania Gminie Kędzierzyn-Koźle części działki nr 602/745, po której przebiega droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do jej terenów przemysłowych. Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a *uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. U. Woj. Opol. poz. 459, z późn. zm.)* nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w drodze darowizny prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nie wymaga zgody Rady Miasta, stąd zasadne jest wyrażenie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle stanowiska w niniejszej sprawie w formie tzw. uchwały intencyjnej.

Odnosząc się do prognozowanych skutków finansowych planowanych działań wskazać należy, iż według szacunków remont obiektu mostowego wyniesie 1 mln. zł., przy czym podmioty działające na terenie przemysłowym JPM Holding S.A. zadeklarowały udział we współfinansowaniu remontu tego obiektu. Ponadto z chwilą przejęcia od JPM Holding S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości Gmina będzie ponosiła koszty związane z opłatą z tytułu użytkowania wieczystego uiszczaną na rzecz Skarbu Państwa (do czasu ewentualnego przejęcia prawa własności od Skarbu Państwa) jak również przejmie na siebie obowiązek podatkowy (do czasu zaliczenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej).

Roczny koszt bieżącego utrzymania przejętego odcinka drogi wraz z obiektem mostowym wyniesie 17,5 tys. zł.

Mając na względzie powyższe, wnoszę niniejszy projekt uchwały do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska