

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Usytuowanie, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto ⁴⁾	Wadium.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Głowackiego 16.	Lokal użytkowy przy ul. Głowackiego 16/III ⁵⁾ położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 71,64 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową ⁵⁾ .	6,00 zł	1.289,52 zł	10:00

UWAGA: podmiotowi, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego opisanego powyżej w tabeli, zostaną wynajęte za kwotę 3,00 zł netto/m² + 23% VAT następujące pomieszczenia do niego przynależne:

- cztery pomieszczenia i garaż mieszczący się na parterze, oraz dwa pomieszczenia strychowe mieszczące się na I piętrze innego wolnostojącego budynku niemieszkalnego (budynku gospodarczego) o łącznej powierzchni użytkowej 124,52 m²;
- jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,63 m² mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym;
- dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 13,70 m² mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym, którego powierzchnia wynosi 23,35 m²;
- pomieszczenie w.c. o powierzchni 5,11 m², mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1378 i z 2021 r. poz. 1038.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

3) Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

4) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Najemca jest także podatnikiem podatku od nieruchomości.

5) Działka nr 1425 o pow. 0,0650 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00050417/2, klasoużytek B, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 09.07.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
3. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać przelewem wpłaty zabezpieczenia. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
5. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
7. Lokale można oglądać do dnia 09.07.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

D Y R E K T O R
[Podpis]
inż. Stanisław Węgrzyn