

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Usytuowanie.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1,00 m ² w zł. netto ⁴⁾ .	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Damrota 26A.	Działki: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nr 1064/5 o pow. 0,0053 ha, użytek Bp, ▪ nr 1065/19 o pow. 0,0322 ha, użytek Bi. Karta mapy 5, działki zapisane są w księdze wieczystej nr OPIK/00049637/0.	Lokal użytkowy przy ul. Damrota 26A/II (jednokondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 41,53 m ²), na który składają się 4 pomieszczenia oraz pomieszczenie w.c. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (w przypadku zawarcia indywidualnej umowy z MZEC). <u>Z przeznaczeniem na magazyn.</u>	3,00 zł	373,77 zł	10:15
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, użytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00041526/3.	Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/III usytuowany na I-szym piętrze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,21 m ² . Lokal jest wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są wspólne w.c. oraz korytarz o pow. 11,46 m ² . <u>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</u>	6,00 zł	327,78 zł	10:30

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

⁴⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wypłacenie wyłączenie przelewem do dnia 25.06.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
3. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
5. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
7. Lokal można oglądać do dnia 25.06.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.
8. Najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn