

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 10).

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Usytuowanie, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto ⁴⁾	Wadium.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, rejon ul. 24 Kwietnia 23.	Parterowy lokal użytkowy przy ul. 24 Kwietnia 23/XIII ⁵⁾ , składający się z 3 wiat o łącznej powierzchni użytkowej 150,94 m ² . Wiat nr 1 posiada instalację elektryczną. <u>Z przeznaczeniem na garaże i magazyny.</u>	3,00 zł	1.358,46 zł	10:15
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/IIIC ⁶⁾ usytuowany na I-szym piętrze, i składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 44,01 m ² . Lokal jest wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są wspólne w.c. oraz korytarze o pow. 30,47 m ² . <u>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</u>	6,00 zł	792,18 zł	10.30

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 i z 2021 r. nr 1038.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

⁴⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Najemca jest także podatnikiem podatku od nieruchomości.

⁵⁾ Działka nr 2500/5, obręb Koźle, o pow. 0,2246 ha, karta mapy 15, użytek Ba, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00066015/9.

⁶⁾ Działka nr 3413/17, obręb Kędzierzyn, o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, użytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00041526/3

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 23.07.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie j.w. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik i zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać przelewem wpłaty zabezpieczenia. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 23.07.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmiany sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn