

Protokół Nr 23/2017
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 17 stycznia 2017 r.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
2. Monika Orpel-Śmigielka - kierownik Radców Prawnych,
3. Zenona Kuś - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,
4. Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
5. Marek Paneth - zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
6. Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
7. Marek Mazurkiewicz- kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
8. Stanisław Węgrzyn- dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,
9. Joanna Mazurkiewicz - radca prawny,
10. Radny Adam Oczkoś,
11. Radny Michał Nowak,
12. przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju.

Ad 1-2.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz kierowników wydziałów i zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik do nin. protokołu*)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.
4. Informacja na temat obiektów sportowych w mieście, ich stan i wykorzystanie - temat wynika z planu pracy.
5. Koncepcja budowy ścieżek rowerowych w mieście - temat wynika z planu pracy. (koncepcja w formie mapy zostanie przedstawiona w czasie posiedzenia komisji);
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - 1) Przyjęcie Protokołu nr 21 z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;
7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że wpłynęły materiały dodatkowe które proponuje uzupełnienie porządku obrad o:

projekt uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie wprowadzenia zmian legislacyjnych do przepisów rozporządzeń do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, ustawy z dnia 2 lipca 20014 r. o swobodzie działalności gospodarczej oraz ustalenia zaostrzonych norm w zakresie przeładunków paliw płynnych, który zaproponowała omawiać jako punkt nr 6;

oraz projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, który zaproponowała omawiać jako punkt nr 7;

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad. Komisja **jednogłośnie (8 głosów „za”)** przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.
4. Informacja na temat obiektów sportowych w mieście, ich stan i wykorzystanie.
5. Koncepcja budowy ścieżek rowerowych w mieście
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie wprowadzenia zmian legislacyjnych do przepisów rozporządzeń do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, ustawy z dnia 2 lipca 20014 r. o swobodzie działalności gospodarczej oraz ustalenia zaostrzonych norm w zakresie przeładunków paliw płynnych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - 1) Przyjęcie Protokołu nr 21 z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;
9. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.

Artur Maruszczak - Zastępca Prezydenta Miasta szczegółowo wprowadził w temacie. Poinformował, że jest to budynek użytkowany wcześniej przez OHP, obecnie budynek jest wolny, gmina proponuje sprzedać budynek a pozyskane środki wprowadzić do budżetu miasta.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska udzieliła głosu pani przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju poinformowała o chęci zagospodarowania ww. budynku na Klub Dziecięcy, złożyła pismo w tej sprawie do Pani Prezydent, lecz nie uzyskała do dnia dzisiejszego odpowiedzi. Fundacja zajmuje się opieką dla dzieci od 0 do 5 lat na Blachowni, prowadząc klub dziecięcy. Uważa, że budynek znajduje się w bardzo rozwojowym osiedlu. Zapytała czy komisja otrzymała lub zapoznała się z pismem.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że procedura sprzedaży budynku ruszyła dużo wcześniej, niż otrzymane pismo. Uchwała zezwala na sprzedaż budynku, lecz nie znaczy, że musi być sprzedany. Zaproponował nie wstrzymywać procedury sprzedaży.

Radny Grzegorz Mateja z uwagi na przedstawione nowe fakty, zaproponował wstrzymać się ze sprzedażą budynku. Zapytał dlaczego fundacja wnioskuje o budynek dopiero teraz.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że proponuje jednak nie wstrzymywać procedur, gmina od wielu lat ponosi koszty utrzymania pustego budynku. Proponowano ten budynek na lokalizację hospicjum. Wyjaśnił, że budynek leży w pasie drogi powiatowej. Każda przeróbka budynku która wymaga pozwolenia na budowę, które powiat zgodnie z prawem budowlanym nie wyda takiej decyzji .

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju wyjaśniła, że fundacja działa dopiero od zeszłego roku. Powoli się rozwijają i szukają nowego budynku na swoją działalność.

W dalszej dyskusji pomiędzy radnym Grzegorzem Mateja i Zastępcą Prezydenta Miasta Arturem Matuszczakiem poruszono kwestie budowlane i techniczne budynku.

Radna Ewa Czubek zapytała czy fundacja prowadzi działalność gospodarczą. Jakie są miesięczne koszty utrzymania budynku. Zapytała co jest dla gminy bardziej ekonomiczne wynajem czy sprzedaż budynku.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju poinformowała, że miesięcznie koszt utrzymania budynku z którego obecnie korzystają wynosi ok. 2500.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że dla gminy sprzedaż budynku jest bardziej efektywna, ale jest to kwestia otwarta. Miasto nie ma na wszystkim zarabiać.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju wyjaśniła, że na Blachowni korzystają z budynku gminnego, ale fundacja jest w stanie udźwignąć koszty utrzymania budynku przy ul. Nowowiejskiej 3. Fundacja utrzymuje się z pieniędzy rodziców oraz dotacji pozyskanej z gminy na Klub Dziecięcy. Wydatkują pieniądze jedynie na działalność statutową.

Radna Grażyna Radka poinformowała, że była w tym budynku i zauważyła, że wymaga on generalnego remontu, zapytała czy fundacja posiada środki na remont budynku.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju poinformowała, że rodzice pracą społeczną zobowiązali się do pomocy przy remoncie, fundacja może zaciągnąć pożyczkę.

Radna Ewa Odulińska zapytała o metraż wynajmowanego budynku na Blachowni oraz o metraż budynku na ul. Nowowiejskiej 3. Zastanawia się czy fundacja będzie w stanie finansowo ponieść koszty utrzymania placówki i budynku oraz mediów. Czy zostało to przeliczone.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju poinformowała, że na Blachowni jest ok 70 m².

Stanisław Węgrzyn- dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu poinformował, że metraż budynku to ok. 420m² i 25 arów działki.

Radna Ewa Odulińska poinformowała, że na prowadzenie punkt opieki nad dziećmi potrzebna jest zgoda Sanepidu. Zastanawia się czy fundacja jest w stanie finansowo udźwignąć koszt utrzymania i używania budynku, co w sytuacji kiedy fundacja nie będzie w stanie się utrzymać. Zapytała ile fundacja ma dzieci pod opieką oraz czy będą wydawane posiłki dzieciom.

Radny Adam Sadłowski zapytał o działalność fundacji, kto jest w zarządzie, zapytał o wynik finansowy.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju poinformowała, że ich główna działalność to opieka nad dziećmi. Ich praca wychowawcza i opiekuńcza opiera się na zasadach Marii Monsetori. Przestrzeganie zasad wychowania zasadami wolności i miłości, kultury, wrażliwości i miłości. Zajęcia są prowadzone w małych grupach. W zarządzie fundacji są dwie osoby, jej mąż i ona. Fundacja działa nie cały rok więc nie rozliczała się, dopiero w październiku będzie znany jeszcze wynik finansowy. Z pieniędzy wpłacanych przez rodziców mają do dyspozycji ok 3000 zł miesięcznie.

Radny Adam Sadłowski uważa, że jest za wcześnie, aby fundacja utrzymała ten budynek, proponuje aby fundacja podziałała jeszcze 2 lata. Zapytał czy może inny lokal wchodzi w rachubę.

Radny Grzegorz Mateja również zapytał dlaczego fundacja zainteresowała się tym budynkiem.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju wyjaśniła, że zależy im na budynku z ogrodem.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy pani planuje zatrudnić dodatkowe osoby czy samodzielnie prowadzić grupy dziecięce. Uważa, że dochody fundacji mogą być różne (zmienne) nie są stałe.

Przedstawiciel Fundacji Wychowanie dla Pokoju wyjaśniła, że planuje zatrudnienie kilka pań do opieki nad dziećmi. Ich dochód zależy od ilości dzieci.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że dopiero w tej chwili zawiązała się dyskusja na temat przystosowania budynku pod działalność dla dzieci, kluczowe byłoby pytanie na temat zagospodarowania budynku pod opiekę nad dziećmi w wieku przedszkolnym. Poprzednio była tam szkoła więc przystosowanie budynku dla przedszkolaków wymaga zmiany sposobu użytkowania budynku. Problemem może być uzyskanie pozwolenia na budowę. Nie chce fundacji zniechęcić, lecz sygnalizuje, że nie da się przeforsować uzyskania pozwolenia na budowę, ponieważ jest niezgodność z planem zagospodarowania przestrzennego.

Radny Michał Nowak wyjaśnił, że jest zdumiony, iż ktoś się zainteresował się tym budynkiem skoro linia rozgraniczająca przechodzi przez ten budynek. Zapytał czy miasto dąży do realizacji planu, czy jest wyłącznie utrudnieniem w zagospodarowaniu tego budynku. Uważa, że należy dążyć do wyburzenia budynku i poszerzenia pasa drogowego lub dążyć do jego faktycznej realizacji.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że należy dążyć do realizacji planu, lecz jest to droga powiatowa i zadaniem zarządcy drogi więc powiatu jest dążenie do poszerzenia drogi.

Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.

Komisja stosunkiem głosów: „za” 7, „wstrzymujących się” 1, głosów „przeciw” nie było, **pozytywnie zaopiniowała ww.** projekt uchwały.

„za” byli (p. Beata Łobodzińska, p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastłonka)

Ad 4.

Informacja na temat obiektów sportowych w mieście, ich stan i wykorzystanie - temat wynika z planu pracy.

Zenona Kuś Dyrektor Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu w związku z przygotowanym materiałem, poprosiła o zadawanie pytań.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Radna Ewa Odulińska poprosiła o zamontowanie kilku ławek na terenie obiektu boiska osiedlowego w Kłodnicy przy ul. Jasnej. Zapytała czy jest tam opiekun obiektu i boiska sportowego.

Zenona Kuś poinformowała, że boisko ma gospodarza, również poinformowała, że postara się zamontować kilka ławek na obiekcie przy ul. Jasnej.

Radny Adam Sadłowski zapytał o plany związane z boiskiem w Kłodnicy.

Zenona Kuś poinformowała, że nie zna planów na to boisko, płyta zielona jest udostępniona dla mieszkańców. Możliwa jest sprzedaż tego obiektu.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że utrzymanie obiektów sportowych jest to kwestia pieniędzy. Szukają rozwiązań i sponsorów. Nie ma chętnych na ten obiekt, własnymi środkami również gmina nie jest w stanie doprowadzić do dobrego stanu obiektu. Gmina stara się jedynie utrzymać obiekt. .

Radna Ewa Odulińska poinformowała, że czy byłaby możliwość, aby obiekt przeszedł pod opiekę rady osiedla Kłodnica.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że oczywiście.

Radna Ewa Odulińska poinformowała porozmawia z radą osiedla Kłodnica, czy byliby chętni przejąć budynek i obiekt.

Radna Ewa Czubek poprosiła o informacje na temat remontu na skatepark.

Zenona Kuś poinformowała, że zgodnie z informacjami z zeszłego roku, remont będzie przeprowadzany sukcesywnie, elementy sukcesywnie zostaną wymienione na betonowe, gdyż drewniane są za drogie w utrzymaniu.

Radna Ewa Czubek zapytała na co starczy 100 tys zł zarezerwowane w budżecie.

Zenona Kuś poinformowała, że środki są zarezerwowane w budżecie i wystarczą na dwa elementy.

Komisja zapoznała się i przyjęła informacją na temat obiektów sportowych w mieście, ich stanu i wykorzystania przygotowaną przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Ad 5.

Koncepcja budowy ścieżek rowerowych w mieście - temat wynika z planu pracy.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak poinformował, że materiał został przesłany komisji w formie elektronicznej, więc prosi o pytania.

Radny Grzegorz Mateja złożył wniosek pisemny:

„prosi o złożenie wniosku do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 408 na odcinku od Ronda (zbiegu ulic Gliwicka/Kozielska) do Starego Koźła.

Artur Maruszczak poinformował, że powiat jest w trakcie projektowania ścieżek rowerowych i przedłożony wniosek zostanie im niezwłocznie przekazany.

Radny Michał Nowak poparł wniosek radnego Grzegorza Mateji, uważa, że ścieżka rowerowa musi być w tym miejscu, zaproponował kontynuację budowy ścieżki rowerowej w kierunku Miejsca Kłodnickiego, na ul. Mostowej powiat zakończył ścieżkę lecz można byłoby wybudować ścieżkę od ul. Agrestowej do niebieskiego mostku. Pochwalił działania władz w poprzednim roku przybyło wiele nowych ścieżek rowerowych. Zapytał o ścieżkę koło ul. Sucharskiego, nie widzi potrzeby budowy ścieżki ponieważ nie ma tam natężonego ruchu samochodowego, zaproponował budowę szlaków rowerowych, składających się pasów drogowych i ścieżek rowerowych.

Artur Maruszczak poinformował, że ul. Sucharskiego jest główną drogą osiedlową i zakładają, że po modernizacji będzie tam większy ruch samochodowy, więc proponują aby ścieżka była tam. Przyjmują założenia, że przy głównych drogach osiedlowych będą ciągi rowerowe.

Radny Michał Nowak zapytał o ścieżkę rowerową przy ul. Głębczyckiej, koło Tesko. Termin realizacji to 2018 r.

Artur Maruszczak poinformował, że gmina ma umowę na wykonanie dokumentacji. W tym roku lub przyszłym roku planują przystąpić do budowy tej ścieżki rowerowej.

Radny Michał Nowak zapytał czy udałoby się przedłużyć ścieżkę przy ul. Dunikowskiego po istniejącym chodniku, co najmniej do przejścia do pieszych w okolicach ul. Karpackiej.

Artur Maruszczak poinformował, że starają się, aby na ul. Dunikowskiego prawy pas był przeznaczony wyłącznie dla rowerzystów, jadąc z Koźła do Kędzierzyna.

Radny Michał Nowak zapytał o ul. Gliwicką, proponuje ścieżkę rowerową z ruchem w jezdni z dopuszczonym ruchem na chodniku. Postuluje o to. Postuluje również o stojaki rowerowe przed jednostkami i urzędami miejskimi.

Radna Grażyna Radka zapytała o ścieżkę na wale.

Artur Maruszczak poinformował, że gmina stara się sukcesywnie budować ścieżki rowerowe, lecz nie wie czy w tym roku postawnie dokumentacja na tą ścieżkę.

Radna Ewa Czubek zapytała o ścieżkę od ronda Grunwaldzkiego do al. Jana Pawła, jest zaznaczona kolorem czerwonym, czy są jakieś plany w tym roku, w budżecie środki na realizację zadania nie zostały ujęte. Od jakiego odcinka rozpocznie się budowa.

Artur Maruszczak odpowiedział, że realizacja zadania planowana jest do realizacji ze środków unijnych, w ramach subregionu. Czekamy na wyniki naboru. Po skutecznym wyniku będziemy wносить wszystkie zadania do budżetu. Budowa planowana jest od alei Jana Pawła do skrzyżowania z Wojska Polskiego i w przyszłym roku zakończenie do ul. Grunwaldzkiej.

Radny Adam Sadłowski prosi o wykonywanie ścieżek rowerowych z jednolitych materiałów. Również rower powinien być od strony ulicy.

Artur Maruszczak odpowiedział, że planują ścieżki asfaltowe, jedynie na terenach leśnych nawierzchnia podlega uzgodnieniu z Lasami Państwowymi.

Radny Grzegorz Mateja odczytał złożony wniosek.

„prosi o złożenie wniosku do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 408 na odcinku od Ronda (zbiegu ulic Gliwicka/Kozielska) do Starego Koźła.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie wniosek radnego Grzegorza Mateji.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (7 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała wniosek.

„za” byli (p. Beata Łobodzińska, p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastłona, p. Grzegorz Mateja, p. Grażyna Radka)

Komisja zapoznała się i przyjęła przedstawioną koncepcję budowy ścieżek rowerowych w mieście przygotowaną przez Wydział Zarządzania Drogami.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie wprowadzenia zmian legislacyjnych do przepisów rozporządzeń do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, ustawy z dnia 2 lipca 20014 r. o swobodzie działalności gospodarczej oraz ustalenia zaostrzonych norm w zakresie przeładunków paliw płynnych. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest to uchwała w której wnioskuje się o zmianę przepisów związanych z ochroną powietrza oraz kwestii sprawdzenia jakości powietrza i pyłów zawieszonych.

Radna Ewa Czubek poinformowała, że była inicjatorką tego dokumentu, jest zaskoczona, że tak długo trwało po stronie Inspekcji Ochrony Środowiska w Opolu przygotowanie dokumentu. Oprócz wykreślenia jednego punktu w dokumencie inne zapisy nie zmieniono. Zapisy dotyczą o co samorząd powinien wnioskować do Rady Ministrów w kwestii zmiany zapisów w tym zakresie.

Radny Adam Sadłowski zapytał czy w ramach przeładunku paliw płynnych w Kłodnicy nie dojdzie do emisji benzenu. Zaaapelował, aby uczulić inwestorów by byli wyczuleni na zabezpieczenie i uszczelnienie przeładunku.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że emisja jest możliwa wszędzie gdzie mamy związek z chemikaliami i związkami niebezpiecznymi. Przedsiębiorcy zajmujący się przeładunkiem wiedzą, jakie działania muszą podjąć w celu zabezpieczenia środowiska oraz przed skutkami emisji związków. Natomiast pyły zawieszane powstają ze spalania węgla, frakcji węglowych oraz używania pieców bez norm. Uchwała określa możliwe dopuszczalne stężenia benzenu oraz ograniczenia dopuszczenia rodzajów pieców o odp. parametrach.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie *projekt uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie wprowadzenia zmian legislacyjnych do przepisów rozporządzeń do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,*

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, ustawy z dnia 2 lipca 20014 r. o swobodzie działalności gospodarczej oraz ustalenia zaostrzonych norm w zakresie przeladunków paliw płynnych.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (8 głosów „za”) **zaopiniowała ww.** projekt uchwały. „za” byli (p. Beata Łobodzińska, p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastónka, p. Grzegorz Mateja, p. Grażyna Radka)

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak wyjaśnił, że od paru lat nie były wywieszane wykazy o wprowadzeniu lokalu do obrotu dzierżawy i najmu oraz były podpisywane umowy bez podania do publicznej wiadomości wykazu. W części postępowań jest już po akcie notarialnym. Od bieżącego roku wykazy są wywieszane.

Radny Grzegorz Mateja zapytał aby projekty wpływały wcześniej. Zapytał co w sytuacji w której wymóg ustawowy nie został dochowany. Czy ww. uchwałą chcemy to cofnąć. Poprosił o wyjaśnienia.

Mecenas Monika Orpel-Smigielska wyjaśniła, że wymóg podania do publicznej wiadomości wykazu wynika z zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedstawiona uchwała pozwala na udzielenie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości. Uzyskują je również najemcy lokali użytkowych.

Radny Grzegorz Mateja zapytał czy gmina ma takie prawo, podejmować ww. uchwałę.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że gmina ma takie prawo i uchwała odnosi się do dzierżawców i najemców. Jeżeli przyjmemy, że brak takiego wykazu skutkuje o nieważności umowy to nie mamy do czynienia z najemcami i dzierżawcami. Musimy prawo pierwszeństwa rozszerzyć na te osoby. Stany faktyczne już zaszły. Nowelizacja dąży do tego, aby rozszerzyć prawo pierwszeństwa na osoby które już zawarły umowy.

Radny Grzegorz Mateja uważa dalej, że nie rozumie wyjaśnień. Czy działamy zgodnie z prawem.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że część umów zostało zawartych bez podania do publicznej wiadomości. To nie zostanie już cofnięte. drogą wyjścia jest podjęcie ww. uchwały lub podważanie umów i powrót do momentu początkowego.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska odczytała zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wyjaśniła, że celem ww. uchwały jest prawo pierwszeństwa dla najemców, którzy zawarli już umowy.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że przedstawili projekt uchwały w przyspieszonym trybie, aby nie wstrzymywać postępowań mieszkańców.

Radny Adam Sadłowski zapytał kiedy zapadł wyrok sądowy oraz kiedy błąd został zauważony.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że o poprawę zapisów zwrócił się Wydział Gospodarowania Nieruchomościami. Wyjaśniła, że wywieszenie wykazów ma służyć wprowadzeniu lokalu do obrotu oraz ma służyć osobom i spadkobiercom do uzyskania roszczeń,

którzy mogli mieć prawa do nieruchomości. Na etapie sprzedaży wykazy były już wywieszane do publicznej wiadomości. Roszczenia można było zgłosić przez sprzedawcę. W innych gminach też są takie problemy.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie *projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.*

Komisja stosunkiem głosów: „za” 7, „wstrzymujących się” 1, głosów „przeciw” nie było, **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

*„za” byli (p. Beata Łobodzińska, p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastónka, p. Grażyna Radka)
„wstrzymał się ” (p. Grzegorz Mateja)*

Ad 8.

Sprawy bieżące i wolne wnioski:

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie przyjęcie Protokołu nr 21 z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (8 głosów „za”) przyjęła Protokół Nr 21.

„za” byli (p. Beata Łobodzińska, p. Adam Sadłowski, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastónka, p. Grzegorz Mateja, p. Grażyna Radka)

2) ustalenie terminu kolejnego posiedzenia komisji;

Kolejny termin komisji ustalono na 14 lutego 2017 r. o godz.16.00.

Ad 9.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.45 zakończyła XXIII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokołowała A. Dworaczek

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Beata Łobodzińska