

Dz. 450 20202.45023 8.12.20  
21.04.2021

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

UMOWA Nr AG.2510.2.2.2021

o wykonanie robót budowlanych

dnia 19.01.2021 pod nr 127/AG/2021

(zgodnie z notatką służbową AG.271.1.7.2021z dnia 21.04.2021 r.)

zawarta w dniu 15.01.2021... pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP: 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;

a

Markiem Andrusyszynem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy „Marabud” Marek Andrusyszyn, ul. Pionierów 7/101, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491609629, REGON 160251726, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”

Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, postępowanie przeprowadzono z wyłączeniem obowiązku stosowania przepisów tej ustawy, z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **remontie dachu Oficyny budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2 (garaże)**, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- a) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- c) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania, Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- d) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.

### § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 do 30 dni od daty podpisania umowy.

### § 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Reinholda Kalusa Inspektora nadzoru Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

### § 4.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów Strony ustanawiają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309;
- 2) ze strony Wykonawcy: Marek Andrusyszyn – właściciel firmy, tel. 502 261 440.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

### § 6.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**;
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie do **30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**.

### § 7.

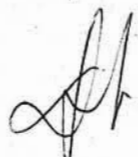
1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **24.644,86 zł brutto**. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

### § 8.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

### § 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **24-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.



2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 10.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### § 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
  - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 12.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy kosztorys ofertowy.

#### § 13.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

ZAKŁAD  
REMONTOWO - BUDOWLANO - USŁUGOWY  
MAREK ANDRUSIUSZYN  
ul. Pionierów 7/701; tel. 502 261 440  
47-520 Kędzierzyn - Koźle  
NIP 749-189-09-25 / Reg. 160251726

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Administracyjno - Gospodarczego

Wojciech Szlachetko

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

RADCA PRAWNY

Joanna Matuszkiewicz  
nr wpisu OP-1364

