|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, **23 lipca 2021 r.**  Wywieszono dnia **23 lipca 2021 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **13 sierpnia 2021 r.** |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu  
za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn, **ul. Powstańców I**  kompleks garaży. | Działki:   * nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha; * nr 62/19 o pow. 0,4703 ha * nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha;   Wszystkie działki położone są w obrębie Kędzierzyn, karta mapy 5 i są zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00036940/3, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane). | **Garaż (boks garażowy)** **nr 115**4) (1 pomieszczenie) o powierzchni użytkowej 16,36 m2, usytuowany w kompleksie garaży przy **ul. Powstańców I**.Lokal jest położony na parterze i jest wyposażony w instalację elektryczną  oraz kanał naprawczy.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle5) nieruchomość położona jest na terenach usługowo wytwórczych, oznaczonych symbolem przeznaczenia **UW**. | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **3,00 zł netto/m2** + VAT  miesięcznie 6). | Do 25-go  dnia każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Grunwaldzka 21**. | Działka nr 1347, o pow. 0,0380 ha, położona  w obrębie Kędzierzyn, karta mapy 6, zapisana  w księdze wieczystej nr OP1K/00049941/4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy przy **ul.** **Grunwaldzkiej** **21/II**, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego opowierzchni użytkowej 17,64 m2. Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) - istniej możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m2, które jest położone na parterze.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle5) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**. | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **3,00 zł netto/m2** + VAT  miesięcznie 6). | Do 25-go  dnia każdego miesiąca. |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| Z up. D Y R E K T O RA  K I E R O W N I K  DZIAŁU ORGANIZACJI, ZARZĄDZANIA  I SPRAW PRACOWNICZYCH  ***Dorota Zasłonka***  (pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 i z 2021 r. poz. 1038.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r..
4. garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Powstańców Garaże Pow-I/115/111.
5. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).
6. Stawka wywoławcza czynszu przewidziana dla garaży i magazynów (vide §2 ust. 4 pkt 3 wymienionego powyżej Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18.10.2012 r., z poźn. zm.).