

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I kompleks garaży.	Działki: ▪ nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha; ▪ nr 62/19 o pow. 0,4703 ha ▪ nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha; Wszystkie działki położone są w obrębie Kędzierzyn, karta mapy 5 i są zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00036940/3, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane).	<u>Garaż (boks garażowy) nr 115¹⁾</u> (1 pomieszczenie) o powierzchni użytkowej 16,36 m ² , usytuowany w kompleksie garaży przy ul. Powstańców I. Lokal jest położony na parterze i jest wyposażony w instalację elektryczną oraz kanał naprawczy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ nieruchomość położona jest na terenach usługowo wytwórczych, oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	<u>Stawka wywoławcza:</u> 3,00 zł netto/m² + VAT miesięcznie ⁶⁾ .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21.	Działka nr 1347, o pow. 0,0380 ha, położona w obrębie Kędzierzyn, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00049941/4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 21/II, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m ² . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) - istnieć możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m ² , które jest położone na parterze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-I.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	<u>Stawka wywoławcza:</u> 3,00 zł netto/m² + VAT miesięcznie ⁶⁾ .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACJI, ZARZĄDZANIA
I SPRAW PRACOWNICZYCH
Dorota Zastanoka

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 i z 2021 r. poz. 1038.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r..

⁴⁾ garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Powstańców Garaże Pow-I/115/111.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

⁶⁾ Stawka wywoławcza czynszu przewidziana dla garaży i magazynów (vide §2 ust. 4 pkt 3 wymienionego powyżej Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18.10.2012 r., z późn. zm.).