

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1406/GNP/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.

Wywieszono dnia 30.07.2021 r. do dnia 20.08.2021 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 10.09.2021 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Filtrowa	działki nr 1886/10 k.m. 9, 1813/23 k.m. 8 i 1886/5 k.m. 9 o łącznej powierzchni 0,0725 ha, użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Kw nr OP1K/00068276/0	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, porośnięta zielenią niską, na działce nr 1886/10 znajduje się przyłącze wody, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Filtrowej poprzez ustanowioną służebność drogową przejazdu i przechodu na gminnych działkach o nr 1886/7 i 1886/11	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych w granicach: <ul style="list-style-type: none">• strefy „U” ochrony układów urbanistycznych• strefy „W” ochrony archeologicznej• obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	102.000,00 zł *	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.