

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12 o powierzchni 0,9278 ha, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00038310/2	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, przez którą przechodzi przewód wodociągowy ogólny, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	Działka nr 3417/31: <ul style="list-style-type: none"> część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU, część działki: tereny lasów – ZL, część działki: drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m – KZ-2. Działka nr 3420/49: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU. 	3.300.000,00 zł*	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.