

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1408/GNP/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.

Wywieszono dnia 30.07.2021. do dnia 20.08.2021.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 10.09.2021.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Augustyna Kośnego	działka nr 3417/63 k.m. 12 o powierzchni 1,2256 ha, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00038310/2	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi przewód wodociągowy ogólny i na której znajduje się przewód ciepłowniczy, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	<ul style="list-style-type: none"><li>• część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU,</li><li>• część działki: tereny lasów – ZL,</li><li>• przez część działki przechodzi orientacyjna lokalizacja dróg publicznych nie będąca ustaleniami planu.</li></ul>	2.500.000,00 zł *	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z IMI PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maguszczał  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przeszłości  
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.