

**ZARZĄDZENIE Nr 1430/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego – garażu nr 21, położonego w Kędzierzynie-Koźlu w kompleksie garaży przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 9a. ust. 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargowej niżej wymieniony wolny lokal użytkowy – garaż, wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach kompleksu garażowego i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą do I przetargu na niżej wymieniony lokal wraz z przynależnym gruntem:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Kędzierzyn-Koźle ul. <b>Wojska Polskiego – garaż nr 21</b> (dz. 3434/3, 3432/1, 3433/2 i 3435/8 obręb Kędzierzyn)	<b>15 000,00 zł</b> w tym grunt - 5 000,00 zł

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal wskazany w § 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**  
**Artur Maruszczak (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Nr 1430/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 lipca 2021 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości*)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. <b>Wojska Polskiego</b> <b>garaż nr 21</b>	OP1K/00035430/8 dz. nr 3434/3, 3432/1, 3433/2 i 3435/8 mapa nr 12, pow. 0,3391 ha,	<i>opis nieruchomości</i> lokal użytkowy – garaż <b>nr 21</b> mieszczący się w kompleksie garaży przy ul. Wojska Polskiego, zawierającym 96 samodzielnych garaży, <i>powierzchnia lokalu</i> – 15,25 m <sup>2</sup> , <i>udział w nieruchomości</i> – 1/96 część, <i>przeznaczenie</i> – użytkowe, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	<b>15 000,00 zł</b> (w tym cena gruntu 5 000,00 zł)	20%	1%

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**  
**Artur Maruszczak (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)