WPISANO DO CENTRALNEGO REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

UMOWA nr ...../2021/MOSiR

Zawarta w dniu 21 czerwca 2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200, NIP 7492055601, w której imieniu występuje **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowany przez: przez **Dyrektora – Tomasza Radłowskiego** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwany w treści umowy Zamawiającym lub MOSiR,

a

Andrzejem Bujara, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Dach-Mistrz Andrzej Bujara** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-224), ul. Kozielska 61A, NIP 7491635756, REGON 368265934, zwanego dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej Stroną lub Stronami, o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja dachu Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty" przy ul. Mostowej 1A w Kędzierzynie-Koźlu (dalej Obiekt) zgodnie z ofertą z dnia 14.05.2021 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Rozszerzonym protokołem z dnia 28.05.2021 r. stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
a) Naprawy koryta zlewowego;
b) Wykonania obróbek blacharskich,
c) Udrożnienia odpływu oraz wyczyszczenia powierzchni dachu;
d) Zabezpieczenie miejsc z korozji na całości dachu;
e) Zabezpieczenie wszystkich śrub typu „Farmer";
f) Wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek na całości dachu;
g) Utylizacja materiałów budowlanych po stronie wykonawcy;
h) Inne czynności w zależności od potrzeby podczas remontu.
3. Czynności określone w ust. 2, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych prac, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, a prace te będą związane z przedmiotem umowy.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i regulaminów wewnętrznych obowiązujących na terenie Obiektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót, albo
- odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez obowiązku wyznaczania mu terminu do usunięcia powyższych niezgodności.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za pracowników realizujących przedmiot zamówienia, a w szczególności:

a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
c) przeszkolenia stanowiskowe,
d) właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót przez cały okres ich trwania.

§3 Termin odbioru

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 26.06.2021 r. – 30.09.2021 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Obiekt jest czynny, a prace remontowe powinny być prowadzone w sposób umożliwiający korzystanie z Obiektu przez Zamawiającego oraz jego klientów, a także w warunkach zapewniających takim osobom bezpieczeństwo podczas użytkowania Obiektu.
3. Odebranie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie pisemnym protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Odbiór może zostać poprzedzony próbami jakości wykonania przedmiotu umowy oraz zgodności z założonymi parametrami.
5. W przypadku ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie dłuższy niż 7 dni na ich usunięcie.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odebrania i utylizacji materiałów pozostałych po przeprowadzonych pracach.

§4 Cena i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie **81.300,81** PLN zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta 81/100) plus VAT.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie możliwe dodatkowe koszty i wydatki Wykonawcy, w tym koszty dojazdu.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej rachunku/faktury VAT na następujące dane:

Nabywca:
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
al. Jana Pawła II 29
47-220 Kędzierzyn-Koźle

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy rachunek/fakturę VAT, która nie spełnia wskazanych powyżej wymogów.
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 2 lat.
2. Wykonawca, na zgłoszenie Zamawiającego, dokona corocznego przeglądu dachu w okresie gwarancji.
3. Usterki/reklamacje powstałe w czasie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie oraz nieodpłatnie.

§6 Kary Umowne

1. W przypadku zwłoki Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- za pierwsze 20 dni zwłoki w wysokości 0,1% wartości netto nie zrealizowanej części umowy za każdy dzień, a także za każdy następny dzień zwłoki, począwszy od 21 dnia zwłoki w wysokości 0,2% wartości netto nie zrealizowanej części umowy za każdy dzień,
- suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

2. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§7 Ochrona danych

1. Prace nie będą wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

§8 Postanowienia końcowe

1. Wraz z zawarciem umowy Strony zobowiązują się do dostarczenia aktualnych dokumentów rejestrowych.
2. Umowa reguluje obustronne prawa i zobowiązania Stron i wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, zgodnie z wolą obu Stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
7. Wszelkie oświadczenia Stron będą uważane za skuteczne jeżeli są kierowane na adres wskazany w przedmiotowej umowie chyba, że o zmianie siedziby zostanie poinformowana, w formie pisemnej, druga Strona.
8. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez każdą z nich osobiście przeczytany, w pełni zrozumiały i zaakceptowany na dowód czego składają swoje podpisy.

Zamawiający

DYREKTOR
mgr Tomasz Kałłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Wykonawca

MISTRZ
ANDRZEJ BUJARA
ul. Kozielska 61 A
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. 668 259 014
NIP 749-10-35756 ; Reg. 368265934

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy. 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.