|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA****Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych****w Kędzierzynie-Koźlu****ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle****Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81****(pieczęć firmy)** | Kędzierzyn-Koźle, dnia 6 sierpnia 2021 r. Wywieszono dnia 6 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27 sierpnia 2021 r. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.
poz. 1990 z późn. zm.2) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu \*).** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Blachownia,**ul. Reymonta 8-10-12/5.** | Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5,zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7,użytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy usytuowany na parterze. Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz korytarza i pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m2. Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m2, do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna (wody ciepłej z sieci) i elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWNU**4).*(Z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej).* | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza**1,00 zł netto/m2** + VAT. | do 25-godnia każdego miesiąca |

**\*)INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **mgr. Stanisław Węgrzyn (-)****Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych****(pieczęć i podpis)** | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle****Artur Maruszczak (-)****Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej****(pieczęć i podpis)** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038;
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815.
3. zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).