

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Polożenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu *).	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Reymonta 8-10-12/5.	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00043010/7, użytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy usytuowany na parterze. Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz korytarza i pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m ² . Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m ² , do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna (wody ciepłej z sieci) i elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU ⁴⁾ . <i>(Z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej).</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 1,00 zł netto/m² + VAT.	do 25-go dnia każdego miesiąca

*) INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maraszczak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815.

³⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;

⁴⁾ Zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).