

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

URZĄD MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Wpł. 17-02-2017

Biuro Rady Miasta



Kędzierzyn-Koźle, 17.02.2017r.

BRM.0003.24.20176

GNP.0003.3.2017

## Pan Przemysław Pawlik Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : *interpelacji / zapytania z dnia 09.01.2017r.*

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą sprawy *prowadzonej działalności firmy* [redacted] w Kędzierzynie-Koźlu, udzielam następujących informacji:

- zespół obiektów na nieruchomości jest użytkowany niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przyjętym uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.). Nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym do realizacji lub utrzymania m.in. zabudowy usługowej nieuciążliwej (symbol planu B-MNU - § 70 ust. 1 pkt 2 i 3 planu), tymczasem działalność spółki skutkuje hałasem i zanieczyszczeniem, a więc uciążliwością w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości. Nadto utwardzenie dużej części terenu skutkuje naruszeniem zapisów planu dotyczących powierzchni biologicznie czynnej (§ 74 planu).

Tym samym na przedmiotowej nieruchomości dochodzi zarówno do wykorzystywania obiektów budowlanych niezgodnie z ich przeznaczeniem, jak i do zagospodarowania nieruchomości i używania obiektów budowlanych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 81 ust. 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zwłaszcza zaś art.83 ust. 1 w zw. z art. 66 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, postępowanie w tej sprawie winien wszcząć z urzędu i prowadzić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

W związku z powyższym w dniu 06 lutego 2017r. Prezydent Miasta wniósł do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie postępowania z urzędu.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jankowska-Wojtarowska  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Goruszczyk

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl