

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu  
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie  
Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVI/415/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”;

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej tworzonej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.”;

3) użyte w załączniku do uchwały wyrazy „SIM Opolskie Południe” zastępuje się wyrazami „SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,  
Spraw Socjalnych i Zdrowia  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Maja Mrożek - Dobber (-)

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 1177.

### Uzasadnienie

projektu uchwały zmieniającej uchwałę

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”

Uchwała Nr XXXVI/415/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” została podjęta w celu pozyskania środków dla utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której wiodącym wspólnikiem ma być Krajowy Zasób Nieruchomości.

Uchwała Nr XXXVI/415/21 została podjęta i w jej wykonaniu Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle wystosował wniosek do właściwego ministra.

W toku prac nad zawiązaniem spółki SIM Opolskie Południe Krajowy Zasób Nieruchomości będący wiodącym udziałowcem w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w celu usprawnienia procesu sporządzania umowy spółki i jej rejestracji wystąpił z prośbą o ujednoczenie terminologii stosowanej w uchwałach podejmowanych przez organy stanowiące poszczególnych udziałowców – gmin, w zakresie nazwy ( firmy) tworzonej spółki, poprzez stosowanie nazwy w brzmieniu „SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, bez poprzedzania jej rozwiniętym określeniem „ Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej”. Przedłożony projekt uchwały zmieniającej ma na celu realizację prośby Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Podjęcie projektowanej uchwały nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu miasta.

Mogą one zostać wywołane dopiero w wyniku podjęcia i realizacji odrębnych uchwał w przedmiocie:

- 1) zatwierdzenia wniosku o udzielenie gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w tworzonej SIM;
- 2) zaopiniowania wniesienia do SIM przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wkładów pieniężnych lub niepieniężnych na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;

- skutkujących uwzględnieniem wyżej wymienionych rozstrzygnięć w planowanych przychodach i dochodach budżetu miasta.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,  
Spraw Socjalnych i Zdrowia  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Maja Mrozek - Dobber (-)