

# ZARZĄDZENIE Nr .....

## PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 1949/3 k.m. 8, będącej współwłasnością osób fizycznych, na nieruchomość składającą się z działki nr 1943/5 k.m. 8, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Kazimierza Pułaskiego, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2</sup>) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości                                           | Oznaczenie nieruchomości                                          | Cena nieruchomości w zł<br>(bez podatku VAT)* |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Kazimierza Pułaskiego | działka nr 1943/5 k.m.8<br>o pow. 0,0008 ha<br>KW OP1K/00031997/2 | 1 122,00                                      |

\*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1949/3 k.m. 8, o powierzchni 0,0058 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Kazimierza Pułaskiego, będącej współwłasnością osób fizycznych.

**§ 3.** Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

**§ 4.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6.1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>1</sup>) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymieniona nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                  | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości        | Opis, przeznaczenie<br>i sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                        | Wartość<br>nieruchomości<br>wg biegłego<br>w zł | Cena<br>nieruchomości<br>z 23 % podatkiem<br>VAT w zł | Tryb zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma zbycia |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb<br>Kędzierzyn<br>ul. Kazimierza<br>Pułaskiego | działka nr 1943/5 k.m. 8<br>o pow. 0,0008 ha<br>klasoużytek: RVI<br>KW OP1K/00031997/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>w kształcie nieforemnym. Zgodnie z<br>mpzp położona na terenie MWNU –<br>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br>niskiej i usług nieuciążliwych | 1 122,00 zł                                     | 1 380,06 zł                                           | Bezprzetargowy – zbycie w drodze<br>zamiany w zamian za prawo własności<br>nieruchomości gruntowej<br>niezabudowanej, oznaczonej<br>w ewidencji gruntów jako działka<br>nr 1949/3 k.m. 8<br>o. Kędzierzyn, o powierzchni<br>0,0058 ha, klasoużytek: dr,<br>przeznaczonych w mpzp jako<br>MWNU – zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej niskiej i usług<br>nieuciążliwych | Własność     |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.