



„Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego - etap III”

Nr umowy: RPOP.05.01.00-16-0010/18-00

umów Urzędu Miasta

ANEKS NR 1

w dniu 10-08-2021 pod nr 181-1/IRE/08/2020 z dnia 09.04.2021 r.

do umowy nr IRE-IR.272.17.2.1.2019.KO.RŁ z dnia 27.07.2020 r. o Wykonanie w formule zaprojektuj i wykonaj przebudowy i budowy modelowych miejskich centrów różnorodności biologicznej w ramach realizacji projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap III”
Część nr 2 – Modelowe zielone podwórko multiaktywne przy ul. Lompy w Kędzierzynie-Koźlu

zawarty pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON: 531412912 NIP: 7492055601
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

FIORI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-603) przy ul. Gliwickiej 213
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000447838
REGON: 243168910, NIP: 6452537026
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Pana Wojciecha Kratofil – Prezesa Zarządu
2. Adam Szdruz – Wiceprezesa Zarządu

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

PREAMBUŁA

W toku realizacji przedmiotowej umowy nastąpił szereg czynników, które wymagają wydłużenia częściowych terminów umownych oraz terminu całości realizacji przedmiotu zamówienia.

Do dnia 21 września 2020 r. Zamawiający zobowiązany był do sprawdzenia przedłożonej w dniu 24 sierpnia 2020 roku koncepcji programowo-przestrzennej dla przedmiotowego zadania, jednakże w siedzibie Zamawiającego doszło do awarii napięcia elektrycznego w wyniku czego pracownicy Zamawiającego zostali ewakuowani i skierowani do domów, wobec czego niemożliwym było terminowe sprawdzenie koncepcji programowej. Powyższe stanowi okoliczność, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Koncepcja programowo-przestrzenna została sprawdzona dzień później w dniu 22 września 2020 r. (1 dzień po umownym terminie).

Do dnia 22 grudnia 2021 r. Zamawiający zobowiązany był do sprawdzenia przedłożonej w dniu 8 grudnia 2020 roku dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i przedmiarów wraz z kompletem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, sprawdzeń, opinii. Z uwagi na fakt, przedłużających się ustaleń dotyczących uzgodnień w zakresie prawidłowego i ostatecznego określenia ilości projektowanej zieleni, nawierzchni oraz elementów małej architektury, które winny w jak największym stopniu odzwierciedlać stan opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, które powodują konieczność wykonania robót zamiennych – należało dokonać dalszych ustaleń z wykonawcą w tym przedmiocie, celem jak najlepszego i najpełniejszego zrealizowania przedmiotu zamówienia, co spowodowało konieczność wydłużenia terminu dla zajęcia ostatecznego stanowiska przez Zamawiającego. Zamawiający przekazał uwagi do przedłożonych materiałów w dniu 14 stycznia 2021 roku (23 dni po umownym terminie).

Do dnia 27 stycznia 2021 roku Zamawiający zobowiązany był do ponownego sprawdzenia (na tym etapie umowy zaakceptowania) przedłożonych w dniu 20 stycznia 2021 roku dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i przedmiarów wraz z kompletem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, sprawdzeń, opinii (po uwagach). Z uwagi na fakt, rozbieżnych stanowisk Zamawiającego oraz Wykonawcy dotyczących finalnej treści kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarów wraz z kompletem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, sprawdzeń, opinii - szczególnie w zakresie ilości projektowanych nasadzeń - termin ostatecznego zaakceptowania ww. opracowań wydłużył się. Strony w tym czasie



„Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego - etap III”

Nr umowy: RPOP.05.01.00-16-0010/18-00

prowadziły rozmowy, ustalenia i wyjaśniali swoje stanowiska. Zamawiający ostatecznie zaakceptował treść dokumentacji projektowej w dniu 18 marca 2021 roku. (50 dni po umownym terminie).

Łączny czas wydłużającej się procedury projektowej wyniósł 74 dni kalendarzowe, które to opóźnienie nie stanowi zaniechania lub braku działania wykonawcy.

W toku realizacji umowy stwierdzono, iż ze względu na oczywistą omyłkę pisarską w treści umowy nie uwzględniono zapisu dotyczącego uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazania jej Zamawiającemu (termin ten winien wynosić 14 dni).

Powyższe okoliczności implikują w konieczność przedłużenia terminu na wykonanie całości przedmiotu umowy (z dnia 31 maja 2021 r. na dzień 27 sierpnia 2021 r.) – uwzględniającego dotychczas powstałe opóźnienia oraz oczywistą omyłkę pisarską.

§ 1.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w zw. § 19 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 6 pkt 1 umowy powołanej w tytule, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 27.08.2021r.”
- 2) § 2 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) koncepcja programowo-przestrzenna
- w czasie nie dłuższym niż 29 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy; do uzgodnienia, akceptacji lub zajęcia stanowiska w tej sprawie.”
- 3) § 2 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) pozostałe opracowania:
- w czasie nie dłuższym niż 37 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.”
- 4) § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
- w terminie 57 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.”
- 5) § 2 ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„ 9) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu wraz z opieczetowanymi załącznikami
- w czasie nie dłuższym niż 77 dni od dnia złożenia wniosku o ich wydanie;

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Kratofil

SKARBNIK MIASTA

Joanna Baran