

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/414/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”;;

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcami będą inne gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, z późn. zm.²⁾).”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

²⁾ 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 223.

Uzasadnienie

projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) społeczne inicjatywy mieszkaniowe mogą być tworzone w formie:

- 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) spółek akcyjnych;
- 3) spółdzielni osób prawnych.

Do społecznej inicjatywy mieszkaniowej tworzonej w formie spółki stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu spółek handlowych.

Uchwała nr XXXVI/414/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została podjęta w brzmieniu zgodnym z zasadami określonymi w cytowanych wyżej przepisach.

Krajowy Zasób Nieruchomości będący wiodącym udziałowcem w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w celu usprawnienia procesu sporządzania umowy spółki i jej rejestracji wystąpił z prośbą o ujednoczenie terminologii stosowanej w uchwałach podejmowanych przez organy stanowiące poszczególnych udziałowców – gmin, w zakresie nazwy (firmy) tworzonej spółki, poprzez stosowanie nazwy w brzmieniu „SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, bez poprzedzania jej rozwiniętym określeniem „ Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej”.

Przedłożony projekt uchwały zmieniającej ma na celu realizację prośby Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Podjęcie projektowanej uchwały nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu miasta.

Mogą one zostać wywołane dopiero w wyniku podjęcia i realizacji odrębnych uchwał w przedmiocie:

1) zatwierdzenia wniosku o udzielenie gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w tworzonej SIM;

2) zaopiniowania wniesienia do SIM przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wkładów pieniężnych lub niepieniężnych na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;

skutkujących uwzględnieniem wyżej wymienionych rozstrzygnięć w planowanych przychodach i dochodach budżetu miasta.