

ZARZĄDZENIE Nr 1451/GNP/2021

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki o numerach: 1562/3, 1562/6 i 1562/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Ustronie, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 z późn. zm.²) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, km 9, oznaczonych jako działki o numerach: 1562/3, 1562/6 i 1562/7, dla których prowadzone są kolejno księgi wieczyste: dla działki nr 1562/3 KW nr OP1K/00065612/7, dla działki nr 1562/6 KW nr OP1K/00065615/8 oraz dla działki nr 1562/7 KW nr OP1K/00065616/5, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 319m² w pasie służebnym określonym w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000052765, NIP: 749-000-52-08, Regon: 530553361, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości magistrali wodociągowej DN 500mm oraz rurociągu tłocznego DN315mm, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.,

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 9124 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 11222,52 zł brutto (słownie: jedenaste tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 52/100).

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1740.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 404, 2761, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 632.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)