

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

**Przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2021 r.** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>3)</sup>	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A. Centrum Handlowe Manhattan Stoisko 16.	Lokal o powierzchni użytkowej 11,98 m <sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną wynoszącą 8,66 m <sup>2</sup> . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.  Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00 zł.	215,64 zł.	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21/II	Lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) – istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m <sup>2</sup> , które jest położone na parterze.	3,00 zł.	158,76 zł.	10:15.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców kompleks garaży nr I. Garaż (boks garażowy) nr 115 <sup>4)</sup> .	Garaż (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,36 m <sup>2</sup> , usytuowany w kompleksie garaży przy ul. Powstańców I. Lokal jest położony na parterze i jest wyposażony w instalację elektryczną oraz kanał naprawczy.	3,00 zł.	147,24 zł.	10:30.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska 26 Garaż <sup>5)</sup> .	Nieruchomość położona jest na zapleczu budynku przy ul. Piastowskiej 26 i stanowi część budynku gospodarczego. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 38,00 m <sup>2</sup> i nie jest wyposażony w żadne instalacje.	3,00 zł.	342,00 zł.	10:45.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>2)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>3)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>4)</sup> Garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Powstańców Garaże Pow-I/115/111.

<sup>5)</sup> Pomieszczenie gospodarcze jest oznaczone w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako garaż przy ul. Piastowskiej Garaż/26-G02 – nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kędzierzyn-Koźle (vide Zarządzenie nr 1970/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2018 r.).

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 13.09.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej** w wysokości 150,00 PLN na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium oraz opłaty manipulacyjnej przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 13.09.2021 r. do godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.
- Najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn - Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
Stanisław Węgrzyn