

## WYKAZ

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d i pkt. 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3)</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lub na okres do 10 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) <sup>2)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00042471/9, użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Powierzchnia całkowita działki: 0,0912 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0059 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.</i>	59,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> <b>11,80 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Piotra Skargi 24, 26.	Działka nr 692/6, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00031996/5, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,1440 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0066 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	66,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>6,60 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Słowackiego 2-10.	Działka nr 814/18, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00042471/9, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,1536 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0018 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	18,00 m <sup>2</sup> x 0,70 zł/m <sup>2</sup> <b>12,60 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Matejki 24.	Działka nr 1003/10, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00031997/2, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,0134 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0134 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	134,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>13,40 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. 1 Maja.	Działka nr 1052/32, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035898/6, użytek B (tereny mieszkaniowe). Powierzchnia całkowita działki: 0,5668 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0050 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	50,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>5,00 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
6.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Lompy.	Działka nr 1065/66, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035038/0, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,2408 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0039 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	39,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>3,90 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
7.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Powstańców 25, ul. Plebiscytowa 4A-D.	Działka nr 1084/4, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00031996/5, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,0711 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0042 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	42,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>4,20 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
8.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Dmowskiego 6A-F.	Działka nr 1160/1, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035038/0, użytek B (tereny mieszkaniowe). Powierzchnia całkowita działki: 0,1369 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0030 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	30,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>3,00 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
9.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Harcerska 7.	Działka nr 1176/2, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035037/3, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,1427 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0048 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	48,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>4,80 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
10.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Pionierów 2A-E oraz ul. 11 Listopada 14A-E.	Działki: ▪ nr 1185/38 - powierzchnia całkowita działki: 0,0871 ha; ▪ nr 1185/39 - powierzchnia całkowita działki: 0,0867 ha. Działki: są zapisane w księdze wieczystej nr OPIK/00035898/6, karta mapy 5, użytek B (tereny mieszkaniowe). Powierzchnia dzierżawy: 0,0066 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	66,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>6,60 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
11.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. 11 Listopada 12A-E i 14A-E.	Działki: ▪ nr 1185/40 - powierzchnia całkowita działki: 0,0878 ha; ▪ nr 1185/41 - powierzchnia całkowita działki: 0,0359 ha. Działki: są zapisane w księdze wieczystej nr OPIK/00035898/6, karta mapy 5, użytek B (tereny mieszkaniowe). Powierzchnia dzierżawy: 0,0040 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> - działki położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	40,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> udzielono 50% bonifikaty <b>4,00 zł (rocznie)</b> <sup>2)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.

<sup>2)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

## Informacje dodatkowe:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Stanisław Węgrzyn

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).