

Kędzierzyn-Koźle, 14.02.2017r.
Wywieszono dnia 21.02.2017r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 14.03.2017r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn.zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm.²), § 7 pkt 1, 2 lit b. i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle	część działki nr 1955/7, k.m.10, użytek - Bz, pow. całkowita działki- 0,0870 ha pow. dzierżawy - 0,0461 ha Kw OPIK/00032025/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie „W” ochrony archeologicznej, w obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 160/57 oraz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	461m ² x 0,20 zł/m ² 92,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>46,10 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle	część działki nr 1955/7, k.m.10, użytek - Bz, pow. całkowita działki- 0,0870 ha pow. dzierżawy - 0,0079 ha Kw OPIK/00032025/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie „W” ochrony archeologicznej, w obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 160/57 oraz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na posadowienie altany śmietnikowej.</i>	79 m ² x 1,00 zł /m ² <u>79,00 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948,

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260,

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jędrzejko-Wojcik

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Rekrewacyjnej