

ANEKS
DO UMOWY UŻYCZENIA
Nr 1/2021 z dnia 14.01.2021 r.

Zawarty dnia 10.06.2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 10 im. Wojska Polskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Szkolnej 3, NIP: 749-19-85-427 reprezentowaną przez Bożeną Starczewską - Dyrektora - zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:

„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:

- a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 155,52 kWh oraz 1,94 kW mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
- b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
- c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców energii cieplnej.

2. Należności wymienione w § 2a) ust. 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.

3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr:

PKO BP 12 1020 3668 0000 5802 0501 0576

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 10
w Kędzierzynie - Koźlu

mgr inż. Bożena Starczewska

.....
Użyczający
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10
im. Wojska Polskiego
ul. Szkolna 3
47 - 225 KĘDZIERZYN - KOŹLE
tel. 77 483 51 12; tel./fax 77 484 95 08
NIP 749-19-85-427 ; Regon 000698710

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu

.....
Biorący Morkis

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ**
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

UMOWA UŻYCZENIA Nr 1/2021

Zawarta dnia 14.01.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 10 im. Wojska Polskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Szkolnej 3 kod 47-225, NIP: 749-19-85-427 reprezentowaną przez Bożenę Starczewską- Dyrektora

- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Szkolnej 3, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 10.

2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 200 m² z dostępem do WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.

3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 10
w Kędzierzynie-Koźlu

mgr inż. Bożena Starzyńska

Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Danuta Ceglarek
Biorący

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10
im. Wojska Polskiego
ul. Szkolna 3
47-225 KĘDZIERZYN-KOŹLE
tel. 77 483 51 12; tel./fax 77 484 95 08
NIP 749-19-85-427 ; Regon 000658710

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

RADCA PRAWNY

Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006