

UMOWA UŻYCZENIA

Nr 1/2021

Zawarta dnia 18.01.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 16 z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Sławiecka 96
NIP 749-20-06-198 reprezentowaną przez Magdalena Szyndziolorz - Dyrektora

- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu
przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego
Ośrodka Pomocy Społecznej

- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy
Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Sławieckiej 96, pełniącą funkcję
użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 16

2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust.
pomieszczenia położone w szkole o łącznej powierzchni 831,75 m² z dostępem do WC z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i
sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone
w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań
lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia
dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki
wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.

3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 stycznia 2021r. do dnia 31 grudnia 2021 r.



2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 16

M. Szurdele
mgr Magdalena Szurdele

Użyczający

PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 16
ul. Sławięcicka 96
47-230 Kędzierzyn - Koźle
tel. / fax 77 483 48 71
Reg. 000698779 ; NIP 749-20-06-198

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

D. Gaj
Dariusz Gaj

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

RADCA PRAWNY
A. Ptak
Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006

Zawarty dnia 26.07.21 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 16 z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Sławięcickiej 96, NIP: 749-20-06-198 reprezentowaną przez Magdalenę Szyndzielorz - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:

„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:

- zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 68,8 kWh oraz 0,86 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
- zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
- ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia paliwa gazowego obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców paliwa gazowego”.

2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.

3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr: PKO BP **PKO BP 13 1020 3668 0000 5002 0501 0659**.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 16

Magdalena Szyndzielorz
mgr Magdalena Szyndzielorz

Użyczający

PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 16
ul. Sławięcicka 96
47-230 Kędzierzyna - Koźle
tel. / fax 77 433 43 71
Reg. 000698779 ; NIP 749-20-06-198

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu

Agata Morkis
Agata Morkis

Biorący

