

UMOWA UŻYCZENIA

Nr 1/2021

Zawarta dnia 04.01.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 1 z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Jana Brzechwy 80, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 4792085111 reprezentowany przez Dorotę Jastrzembską- Dyrektora Szkoły - zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Jana Brzechwy 80, pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 18.

2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pomieszczenia położone na poddaszu o łącznej powierzchni **43,98 m²** z dostępem do WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.

3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.
4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR ZESPOŁU
SZKOLNO - PRZESZKOLNEGO Nr 1

mgr Dorota Jastrzebska

.....
Uzyczący

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

.....
Danuta Ceglarek
Biorący

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

RADCA PRAWNY
Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006

ANEKS
DO UMOWY UŻYCZENIA
Nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r.

Zawarty dnia 28.07.2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Zespołem Szkolno - Przedszkolnym nr 1 z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Jana Brzechwy 80, NIP: 479-20-85-111 reprezentowanym przez Dorotę Jastrzebską - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:

„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:

- a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 69,12 kWh oraz 0,86 kW mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
- b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m³ na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
- c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców energii cieplnej.

2. Należności wymienione w § 2a) ust. 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.

3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr

4. 10 1020 3668 0000 5802 0501 0709

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR ZESPOŁU
SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO Nr 1
mgr Dorota Jastrzebska

.....

Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu
Agata Morkis

.....

Biorący

