

Umowa najmu powierzchni reklamowej
nr 123/2021/MOSiR

123/2021/MOSiR

zawarta w dniu 30.07.2021 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792 reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – Dyrektora**, na podstawie pełnomocnictwa, o nr Or.0052.7.2.2021 udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Krzysztofem Rubik, prowadzącym działalność pod firmą **RUBIK Krzysztof Rubik** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Wojska Polskiego 17/33, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491973329, zwaną dalej **Najemcą**.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej o wymiarach 2 m², w celu umieszczenia banneru reklamowego, usytuowanego na balustradzie balkonu budynku Hali Sportowej „Śródmieście” zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29.
2. Miejsce pod baner reklamowy zostanie wspólnie określone przez Strony umowy.
3. Najemca jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
4. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu banneru reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania banneru.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego
6. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy.
7. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
8. Wynajmujący zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności ogłoszeń reklamowych Najemcy.

§2.

Za udostępnienie miejsca reklamowego Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz za powierzchnię reklamową w kwocie **120,00 zł brutto**, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca, przy czym Wynajmujący wystawi i wyśle Najemcy stosowną fakturę.

§3.

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 04.08.2021 r. do dnia 31.07.2022 r.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.

§4.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomił organ nadzorujący – Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.

Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Radomski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca

[Redacted signature]

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirk.kp.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy