

## **Załącznik Z1**

do pracy nr **PK-202/2016**

Adres obiektu:  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**  
**ul. Skarbowa nr 1**

***Ekspertyza techniczna***  
***dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa konstrukcji budynku***  
***mieszkalno-użytkowego przy ul. Skarbowej nr 1***  
***w K-Koźlu oraz inwentaryzacja budowlana tego budynku***

## **Dokumentacja fotograficzna**

**dr inż. Piotr KUCZ**  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**

z list Wojewody Opolskiego nr 3/2000  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr 83/00/R  
47-224 Kędzierzyn-Koźle, Al. Partyzantów nr 10 B/4  
tel. +48 77 483 44 38 tel. kom. +48 602 396 355

Dokumentacja fotograficzna została wykonana podczas oględzin obiektu jakie miały miejsce w miesiącu maju i czerwcu 2016 roku. Rejestracja zdjęć obejmowała aktualny stan techniczny oraz występujące obszary uszkodzeń obiektu budowlanego objętego niniejszą ekspertyzą.

#### SPIS ZDJĘĆ:

- Fot. Z1-1.** Widok budynku od ulicy Skarbowej w Kędzierzynie-Koźlu.
- Fot. Z1-2.** Elewacja szczytowa części „A” - strona wschodnia.
- Fot. Z1-3.** Elewacja północna części „A” i fragment elewacji wschodniej części „B”.
- Fot. Z1-4.** Elewacja wschodnia części „B”.
- Fot. Z1-5.** Elewacja szczytowa w części „B” - strona północna.
- Fot. Z1-6.** Część elewacji zachodniej części „B” – od strony ul. Spółdzielców.
- Fot. Z1-7.** Elewacja zachodnia części „B” z widokiem części mieszkalnej „M”.
- Fot. Z1-8.** Fragment elewacji północnej związany z kazamatą A1.
- Fot. Z1-9.** Fragment elewacji północnej związanej z kazamatą A7”.
- Fot. Z1-10.** Końcowy fragment elewacji wschodnie związany z kazamatą B7.
- Fot. Z1-11.** Tablica informacyjna na elewacji budynku informująca o istniejącym zagrożeniu.
- Fot. Z1-12.** Stan powierzchni murów zewnętrznej ściany zachodniej.
- Fot. Z1-13.** Znaczny obszar degradacji technicznej powierzchni murów ściany zachodniej.
- Fot. Z1-14.** Porosty roślinne i luźne cegły w murze zewnętrznym elewacji zachodniej.
- Fot. Z1-15.** Stan techniczny dobudówki do części „B” – widoczne znaczne porosty roślinne.
- Fot. Z1-16.** Pęknięcia ściany i nieskuteczność naprawy na elewacji zachodniej części mieszkalnej „M”.
- Fot. Z1-17.** Fragment elewacji południowej bezpośrednio związany z kazamatą A1.
- Fot. Z1-18.** Fragment cokołu ściany zachodniej – widoczny zakres degradacji technicznej.
- Fot. Z1-19.** Degradacja cokołu ściany południowej części „A” – widoczny ślad poziomu wody zalewowej z powodzi w 1997 roku.
- Fot. Z1-20.** Cokół i odprowadzenie wód opadowych w części mieszkalnej „M”.
- Fot. Z1-21.** Zniszczony fragment cokołu ściany wschodniej części „B”.
- Fot. Z1-22.** Zakończenie rury spustowej odprowadzającej wody opadowe na teren i zdegradowany fragment cokołu.
- Fot. Z1-23.** Znaczne zniszczenia korony murów i skorodowane rynny od strony zachodniej w części „B”.
- Fot. Z1-24.** Zniszczenia fragmentu połączenia dachu, korony murów i rynien w części „B” od strony zachodniej.
- Fot. Z1-25.** Degradacja połączenia dachu i korony murów od strony północnej w części „B”.
- Fot. Z1-26.** Pęknięcia i zarysowania korony murów w części mieszkalnej „M”.
- Fot. Z1-27.** Zniszczony kosz rynnowy z brakiem połączenia z rurą spustową.

- Fot. Z1-28.** Zdewastowany system odwodnienia dachu – braki odcinków rynien i rury spustowej.
- Fot. Z1-29.** Skorodowane rynny i luźne przewody instalacji odgromowej.
- Fot. Z1-30.** Załamane połacie dachu i zniszczone przez korozję rynny.
- Fot. Z1-31.** Skorodowane rynny od strony północnej w części „A”.
- Fot. Z1-32.** Skorodowane rynny i luźne przewody instalacji odgromowej w części „A”.
- Fot. Z1-33.** Załamane połacie dachu i zniszczone rynny od strony północnej części „B”.
- Fot. Z1-34.** Zniszczony fragment dachu wraz z jego konstrukcją.
- Fot. Z1-35.** Prowizoryczna naprawa poszycia dachu za pomocą blachy ocynkowanej i leżące w kalenicy luźne gąsiory.
- Fot. Z1-36.** Zniszczony fragment połaci dachu i systemu odwodnienia dachu – widoczne znaczne porosty roślinne.
- Fot. Z1-37.** Widoczne falowanie połaci dachu i braki gąsiorów w kalenicy.
- Fot. Z1-38.** Degradacja połaci dachu w rejonie lokalizacji komina.
- Fot. Z1-39.** Stan połaci dachu w części mieszkalnej.
- Fot. Z1-40.** Stan techniczny komina murowanego – widoczna erozja zaprawy wiążącej oraz brak ławy kominiarskiej.
- Fot. Z1-41.** Obrazowy stan komina z widocznymi ubytkami zaprawy oraz erozją cegieł.
- Fot. Z1-42.** Stan komina w górnej jego partii – widoczne spękania i erozja powierzchniowa cegieł.
- Fot. Z1-43.** Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią „A”.
- Fot. Z1-44.** Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią „B”.
- Fot. Z1-45.** Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią mieszkalną „M”.
- Fot. Z1-46.** Prowizoryczne podparcie dodatkowym słupkiem krokwi, nieszczelności w poszyciu i załamana płyta posadzki w części „A”.
- Fot. Z1-47.** Prowizoryczne podparcia szeregu krokwi w części „A”.
- Fot. Z1-48.** Zastępcze uszczelnienie dachu za pomocą płyt falistych.
- Fot. Z1-49.** Zastąpienie krokwi dachowej przez dwie deski podtrzymujące poszycie, widoczne również nieszczelności w pokryciu.
- Fot. Z1-50.** Rozpięty układ węzłowy więźby dachowej w części „A”.
- Fot. Z1-51.** Szczegół rozpiętego węzła – widoczny łącznik w postaci kołka drewnianego.
- Fot. Z1-52.** Widoczne znaczne ugięcie płatwi w układzie podłużnym części „A”.
- Fot. Z1-53.** Zakres degradacji technicznej krokwi dachowej w części „A”.
- Fot. Z1-54.** Rozszczepienie i rozwarstwienie podłużne krokwi w części „A”.
- Fot. Z1-55.** Ślady porażenia owadami słupa układu nośnego konstrukcji dachu w części „A”.
- Fot. Z1-56.** Zakres zniszczeń w rejonie oparcia krokwi na namurnicy w części „A”.
- Fot. Z1-57.** Podstawa słupa więźby dachowej w części „A”.
- Fot. Z1-58.** Widok na kalenicę w części „B” - znaczne ubytki w pokryciu.
- Fot. Z1-59.** Zakres znacznych obszarów zniszczeń dachu w części „B”.

**Fot. Z1-60.**Zniszczenia dachu w partii szczytowej części „B”.

**Fot. Z1-61.**Zbutwiałe podparcie jętki i krokwi w części „B”.

**Fot. Z1-62.**Widoczne ślady i zakres porażenia owadami wymianu przy kominie.

**Fot. Z1-63.**Zakres porażenia krokwi owadami oraz sposób jej wzmocnienia.

**Fot. Z1-64.**Podstawa słupa więźby dachowej w części „B”.

**Fot. Z1-65.**Widoczne ciesielski znaki montażowe na jętce i krokwi.

**Fot. Z1-66.**Widok ogólny kazamaty A1 stanowiącej pustostan.

**Fot. Z1-67.**Widok kazamaty B1 wykorzystywanej obecnie na magazyn materiałów budowlanych.

**Fot. Z1-68.**Widoczne ślady i konsekwencje zawilgocenia sklepienia w kazamacie B1.

**Fot. Z1-69.**Kazamata B3 wykorzystywana na magazyn materiałów zapasowych.

**Fot. Z1-70.**Widoczne ślady po zawilgoceniach na sklepieniu kazamaty B3.

**Fot. Z1-71.**Znaczne ślady zawilgoceń ściany i sklepienia kazamaty w części „B”.

**Fot. Z1-72.**Stan pomieszczenia kazamaty w części „A” wykorzystywanej na garaż.

**Fot. Z1-73.**Widok ogólny kazamaty A4 wykorzystywanej jako pomieszczenie gospodarcze.

**Fot. Z1-74.**Schody prowadzące z terenu na poddasze w części „A”.

**Fot. Z1-75.**Schody prowadzące z parteru na piętro w części mieszkalnej „M”.

**Tablica Z1-1.** Wejścia do kazamat w części „A” – fot. A1÷A7.

**Tablica Z1-2.** Wejścia do kazamat w części „B” – fot. B1÷B7.





**Fot. Z1-1.**  
Widok budynku od ulicy Skarbowej  
w Kędzierzynie-Koźlu

**Fot. Z1-2.**  
Elewacja szczytowa części „A” - strona  
wschodnia



**Fot. Z1-3.**  
Elewacja północna części „A” i frag-  
ment elewacji wschodniej części „B”



**Fot. Z1-4.**  
Elewacja wschodnia części „B”

**Fot. Z1-5.**  
Elewacja szczytowa w części „B” - stro-  
na północna



**Fot. Z1-6.**  
Część elewacji zachodniej części „B” –  
od strony ul. Spółdzielców





**Fot. Z1-7.**  
Elewacja zachodnia części „B” z widokiem części mieszkalnej „M”

**Fot. Z1-8.**  
Fragment elewacji północnej związany z kazamatą A1



**Fot. Z1-9.**  
Fragment elewacji północnej związanej z kazamatą A7”



**Fot. Z1-10.**  
Końcowy fragment elewacji wschodnie  
związany z kazamatą B7

**Fot. Z1-11.**  
Tablica informacyjna na elewacji bu-  
dynku informująca o istniejącym zagro-  
żeniu



**Fot. Z1-12.**  
Stan powierzchni murów zewnętrznej  
ściany zachodniej





**Fot. Z1-13.**  
Znaczny obszar degradacji technicznej  
powierzchni murów ściany zachodniej

**Fot. Z1-14.**  
Porosty roślinne i luźne cegły w murze  
zewnętrznym elewacji zachodniej



**Fot. Z1-15.**  
Stan techniczny dobudówki  
do części „B” – widoczne znaczne  
porosty roślinne



**Fot. Z1-16.**  
Pęknięcia ściany i nieskuteczność  
naprawy na elewacji zachodniej części  
mieszkalnej „M”

**Fot. Z1-17.**  
Fragment elewacji południowej bezpo-  
średnio związany z kazamatą A1



**Fot. Z1-18.**  
Fragment cokołu ściany zachodniej –  
widoczny zakres degradacji technicznej



**Fot. Z1-19.**

Degradacja cokołu ściany południowej części „A” – widoczny ślad poziomego wody zalewowej z powodzi w 1997 roku

**Fot. Z1-20.**  
Cokół i odprowadzenie wód opadowych  
w części mieszkalnej „M”

**Fot. Z1-21.**

Zniszczony fragment cokołu ściany wschodniej części „B”





**Fot. Z1-22.**  
Zakończenie rury spustowej odprowadzającej wody opadowe na teren i zdegradowany fragment cokołu

**Fot. Z1-23.**  
Znaczne zniszczenia korony murów i skorodowane rynny od strony zachodniej w części „B”



**Fot. Z1-24.**  
Zniszczenia fragmentu połaci dachu, korony murów i rynien w części „B” od strony zachodniej





**Fot. Z1-25.**  
Degradacja połaci dachu i korony murów od strony północnej w części „B”

**Fot. Z1-26.**  
Pęknięcia i zarysowani korony murów w części mieszkalnej „M”



**Fot. Z1-27.**  
Zniszczony kosz rynnowy z brakiem połączenia z rurą spustową



**Fot. Z1-28.**  
Zdewastowany system odwodnienia  
dachu – braki odcinków rynien i rury  
spustowej

**Fot. Z1-29.**  
Skorodowane rynny i luźne przewody  
instalacji odgromowej



**Fot. Z1-30.**  
Załamanie połaci dachu i zniszczone  
przez korozję rynny





**Fot. Z1-31.**  
Skorodowane rynny od strony północnej  
w części „A”

**Fot. Z1-32.**  
Skorodowane rynny i luźne przewody  
instalacji odgromowej w części „A”



**Fot. Z1-33.**  
Załamanie połaci dachu i zniszczone  
rynny od strony północnej części „B”



**Fot. Z1-34.**  
Zniszczony fragment dachu wraz z jego konstrukcją

**Fot. Z1-35.**  
Prowizoryczna naprawa poszycia dachu  
za pomocą blachy ocynkowanej i leżące  
w kalenicy luźne gąsiory



**Fot. Z1-36.**  
Zniszczony fragment połaci dachu i sys-  
temu odwodnienia dachu – widoczne  
znaczne porosty roślinne





**Fot. Z1-37.**  
Widoczne falowanie połaci dachu i braki gąsiorów w kalenicy

**Fot. Z1-38.**  
Degradacja połaci dachu w rejonie lokalizacji komina



**Fot. Z1-39.**  
Stan połaci dachu w części mieszkalnej



**Fot. Z1-40.**  
Stan techniczny komina murowanego –  
widoczna erozja zaprawy wiążącej oraz  
brak ławy kominiarskiej

**Fot. Z1-41.**  
Obrazowy stan komina z widocznymi  
ubytkami zaprawy oraz erozją cegieł



**Fot. Z1-42.**  
Stan komina w górnej jego partii  
- widoczne spękania i erozja powierzch-  
niowa cegieł





**Fot. Z1-43.**  
Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią „A”

**Fot. Z1-44.**  
Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią „B”



**Fot. Z1-45.**  
Układ konstrukcji drewnianej dachu nad częścią mieszkalną „M”



**Fot. Z1-46.**  
Prowizoryczne podparcie dodatkowym  
słupkiem krokwi, nieszczelności  
w poszyciu i załamana płyta posadzki  
w części „A”

**Fot. Z1-47.**  
Prowizoryczne podparcia szeregu  
krokwi w części „A”



**Fot. Z1-48.**  
Zastępcze uszczelnienie dachu za pomo-  
cą płyt falistych



**Fot. Z1-49.**

Zastąpienie krokwi dachowej przez dwie deski podtrzymujące poszycie, widoczne również nieszczelności w pokryciu

**Fot. Z1-50.**  
Rozpięty układ węzłowy więźby dachowej w części „A”

**Fot. Z1-51.**

Szczegół rozpiętego węzła – widoczny łącznik w postaci kołka drewnianego



**Fot. Z1-52.**  
Widoczne znaczne ugięcie płatwi  
w układzie podłużnym części „A”



**Fot. Z1-53.**  
Zakres degradacji technicznej krokwi  
dachowej w części „A”



**Fot. Z1-54.**  
Rozszczepienie i rozwarstwienie po-  
dłużne krokwi w części „A”





**Fot. Z1-55.**  
Ślady porażenia owadami słupa układu  
nośnego konstrukcji dachu w części „A”

**Fot. Z1-56.**  
Zakres zniszczeń w rejonie oparcie krokwi  
na namurnicy w części „A”



**Fot. Z1-57.**  
Podstawa słupa więźby dachowej  
w części „A”



**Fot. Z1-58.**  
Widok na kalenicę w części „B” -  
znaczne ubytki w pokryciu

**Fot. Z1-59.**  
Zakres znacznych obszarów zniszczeń  
dachu w części „B”



**Fot. Z1-60.**  
Zniszczenia dachu w partii szczytowej  
części „B”





**Fot. Z1-61.**  
Zbutwiałe podparcie jętki i krokwi  
w części „B”

**Fot. Z1-62.**  
Widoczne ślady i zakres porażenia owa-  
dami wymianu przy kominie



**Fot. Z1-63.**  
Zakres porażenia krokwi owadami oraz  
sposób jej wzmocnienia



**Fot. Z1-64.**  
Podstawa słupa więźby dachowej  
w części „B”

**Fot. Z1-65.**  
Widoczne ciesielski znaki montażowe na  
jętce i krokwi



**Fot. Z1-66.**  
Widok ogólny kazamaty A1 stanowiącej  
pustostan





**Fot. Z1-67.**  
Widok kazamaty B1 wykorzystywanej  
obecnie na magazyn materiałów budow-  
lanych

**Fot. Z1-68.**  
Widoczne ślady i konsekwencje zawil-  
gocenia sklepienia w kazamacie B1



**Fot. Z1-69.**  
Kazamata B3 wykorzystywana na maga-  
zyn materiałów zapasowych



**Fot. Z1-70.**  
Widoczne ślady po zawilgoceniach na  
sklepieniu kazamaty B3

**Fot. Z1-71.**  
Znaczne ślady zawilgoceń ściany i skle-  
pienia kazamaty w części „A”



**Fot. Z1-72.**  
Stan pomieszczenia kazamaty w części  
„A” wykorzystywanej na garaż





**Fot. Z1-73.**  
Widok ogólny kazamaty A4 wykorzystywanej jako pomieszczenie gospodarcze

**Fot. Z1-74.**  
Schody prowadzące z terenu na poddasze w części „A”



**Fot. Z1-75.**  
Schody prowadzące z parteru na piętro w części mieszkalnej „M”

Tablica Z1-1. Wejścia do kazamat w części „A” – fot. A1÷A7



A1



A2



A3



A4



A5



A6



A7



Tablica Z1-2. Wejścia do kazamat w części „B” – fot. B1÷B7



B1



B2



B3



B4



B5



B6



B7