

Protokół nr 28/17
podjęte na posiedzeniu Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 23 stycznia 2017 r.

Obecność członków komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I Zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno--remontowych,
2. Joanna Hariasz – skarbnik miasta,
3. Monika Orpel-Śmigielaska - kierownik Radców Prawnych,
4. Joanna Mazurkiewicz - inspektor ds. obsługi prawno- administracyjnej,
5. Józef Muc – kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego,
6. Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,

Ad 1-2.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 11 członków komisji (*obecność członków komisji wg listy obecności*). Przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 23 stycznia 2017 r. są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie Protokołu nr 27 z dnia 19 grudnia 2016 r.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”.
- 6) Sprawy bieżące i wolne wnioski - ustalenie kolejnego terminu komisji Finansowo-Gospodarczej.
- 7) Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłonka poinformowała, że wpłynęły materiały dodatkowe, które zaproponowała wprowadzić do porządku obrad dzisiejszej komisji:

a) projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, który zaproponowała wprowadzić *jako punkt 6*;

b) projekt uchwały zmiany w budżecie miasta na rok 2017, który zaproponowała wprowadzić *jako punkt 7*;

c) projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2031, który zaproponowała wprowadzić *jako punkt 8*;

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłanka poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad do realizacji.

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłanka poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad do realizacji.

Komisja Finansowo- Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (11 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek do realizacji.

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

- 3) Przyjęcie Protokołu nr 27 z dnia 19 grudnia 2016 r.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”.
- 6) Zaopiniowanie projektu Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały zmiany w budżecie miasta na rok 2017.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2031.
- 9) Sprawy bieżące i wolne wnioski - ustalenie kolejnego terminu komisji Finansowo-Gospodarczej.
- 10) Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie Protokołu nr 27 z dnia 19 grudnia 2016 r.

Komisja pozytywnie (11 głosami „za”) przyjęła Protokół nr 27 z 19 grudnia 2016 r. „za” byli radni Dorota Zasłanka, Hubert Majnusz, Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Dorota Mrówka, Grażyna Radka, Witold Rusak, Ewa Czubek, Adam Oczkoś, Tomasz Scheller.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłanka otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Ryszard Masalski zapytał o sprzedaż działki wraz z budynkiem przez gminę, czy jest osoba zainteresowana kupnem, dlaczego gmina nie ogłosiła przetargu na sprzedaż z ceną ustaloną przez rzeczoznawcę.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno--remontowych, wyjaśnił, że gmina zaproponowała sprzedaż budynku i działki, obecnie nie ma oferenta, zgłosiła się fundacja chętna do dzierżawy budynku i działki w trybie za 1 zł za metr. Została zaproponowana cena wyjściowa, sprzedaż będzie się odbywała w postępowaniu przetargowym. Wygra kupujący który zaproponuje najwyższą kwotę.

Tomasz Scheller zapytał co będzie z zarządem i radą osiedla. Uważa, że gmina zaproponowana zaproponowała niską cenę za budynek wraz z 25 arową działką.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno--remontowych, wyjaśnił, że jakiś czas temu gmina zaproponowała radzie osiedla ten budynek, później padła propozycja, aby w budynku zostało zlokalizowane hospicjum, obecnie gmina nie ma pomysłu co zrobić z tym budynkiem. Gmina liczy na sprzedaż budynku. Wycenę wartości budynku i działki dokonał rzeczoznawca.

Adam Oczos zapytał o usytuowanie budynku, ponieważ jest niezgodność z planem zagospodarowania przestrzennego. Działka wchodzi przez ciąg drogi powiatowej. Czy nie ograniczy to potencjalnych nabywców. Uważa, że duża działka stanowi największą wartość tej nieruchomości.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno--remontowych, wyjaśnił, że gmina zamierzała zlokalizować tam hospicjum, lecz po szczegółowej analizie doszli do wniosku, że problemem może być uzyskanie pozwolenia na budowę. Sygnalizuje, że nie da się przeforsować uzyskania pozwolenia na budowę, ponieważ jest niezgodność z planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli nabywca będzie chciał zmienić sposób użytkowania obiektu, nie uzyska pozwolenia na budowę. Jedynie nabywca wykorzysta ten obiekt bez zmiany sposobu użytkowania.

Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca komisji Dorota Zasłanka poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja Finansowo-Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (9 głosów „za”) **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8.

„za” byli radni Dorota Zasłanka, Hubert Majnusz, Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Grażyna Radka, Witold Rusak, Adam Oczos, Tomasz Scheller.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie” (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłonka poinformowała, że członkowie komisji otrzymali projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie, wobec braku chętnych do dyskusji poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja Finansowo-Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (10 głosów „za”) **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”.

„za” byli radni Dorota Zasłonka, Hubert Majnusz, Ewa Czubek Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Grażyna Radka, Witold Rusak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłonka otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Ryszard Masalski zapytał o ważność zawartych umów. Czy przedstawiony projekt uchwały sprawi, że zawarte umowy zostaną uznane za ważne.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że część umów zostało zawartych bez podania do publicznej wiadomości. To nie zostanie już cofnięte drogą wyjścia jest podjęcie ww. Wyjaśnił, że od paru lat nie były wywieszane wykazy o wprowadzeniu lokalu do obrotu dzierżawy i najmu oraz były podpisywane umowy bez podania do publicznej wiadomości wykazu. W części postępowań jest już po akcie notarialnym. Od bieżącego roku wykazy są wywieszane. Na etapie sprzedaży wykazy były już wywieszane do publicznej wiadomości. Roszczenia można było zgłosić przez sprzedaż.

Ryszard Masalski uważa, że ww. uchwała dalej nie rozwiązuje ewentualnych problemów.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że zmiana uchwały zasadza się na rozszerzeniu prawa pierwszeństwa. Najemcom i dzierżawcą którzy posiadali ważne umowy, przyznaje się prawo pierwszeństwa, ale umowy musiały być zawarte na czas nieoznaczony. Umowy zawarte bez wykazu, są z mocy prawa dotknięte umową nieważności. Nie możemy tego faktu pominąć. Nowelizacja dąży do tego, aby rozszerzyć prawo pierwszeństwa na osoby które już zawarły umowy. Przedstawiona uchwała pozwala na udzielenie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości. Musimy dążyć do rozszerzenia prawa pierwszeństwa na te osoby z pominięciem prawa przetargowego.

Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja Finansowo-Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (12 głosów „za”) **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas

nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

„za” byli radni Dorota Zasłonka, Hubert Majnusz, Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Dorota Mrówka, Grażyna Radka, Witold Rusak, Ewa Czubek, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller.

Ad 7.

Zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2017 wraz z autopoprawką (projekt uchwały oraz z autopoprawka stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłonka poinformowała, że w dniu dzisiejszym wpłynęła autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2017.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz poinformowała, że autopoprawką wprowadzany środki na realizację zadania dla Publicznego Przedszkola nr 6. Zadanie pn. „Ruch i zabawa to nasza wspólna sprawa”. będzie również dofinansowane ze środków unijnych. Zadanie będzie realizowane od lutego do czerwca br., koszt zadania to otrzymana z dofinansowania kwota 50 678,43 zł, lecz gmina będzie musiała dołożyć kwotę 5 tys. zł. W przedstawionej autopoprawce zwiększa się również dochody o kwotę 56.740,22 zł w związku z dofinansowaniem do realizacji projektu pn. „Aktywny senior polsko-czeskiego poganiacza”. Zadanie to jest realizowane w partnerstwie z gminami polskimi Świdnica oraz Kłodzko oraz z gminami czeskimi Nachod, Trtnov, Ceska Skalice. Projekt będzie realizowany w latach 2017-2019 poprzez wspólne działania samorządu, ich jednostek o organizacji pozarządowych odpowiedzialnych za realizację polityki senioralnej poprzez konferencje, szkolenia, wydarzenia integracyjne oraz utworzenie i prowadzenie portalu internetowego dedykowanego osobom starszym. Dofinansowanie do projektu wynosi 85 %. W tym roku zwiększa się wydatki na realizację tego projektu o kwotę 137.997,95 zł. Te dwa projekty zostały zawarte w autopoprawce.

Radny Ryszard Masalski poinformował, że nie ma uwag do projektu uchwały lecz zwrócił się z prośbą, kiedy pojawią się zmiany w budżecie, które wygenerują dodatkowe przychody, dochody lub oszczędności, poprosił, aby zwiększać pozycję wydatkową po stronie remontów chodników. Dodał, że chodniki w naszym mieście są w fatalnym stanie.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że nie tylko chodniki, ale również drogi wymagają remontów. Takie zmiany budżecie będą w odpowiednim czasie.

Radna Dorota Mrówka zapytała o kwotę 50 tys. zł. z przeznaczeniem dla nauczycieli oraz emerytowanych nauczycieli. Zapytała jaka kwota była pierwotna przeznaczona na to zadanie.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz poinformowała, że jest to zadanie nowe, wprowadzone w tym roku.

Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja Finansowo-Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (12 głosów „za”) **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2017 wraz z autopoprawką .
„za” byli radni Dorota Zasłonka, Hubert Majnusz, Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Dorota Mrówka, Grażyna Radka, Witold Rusak, Ewa Czubek, Andrzej Kopeć, Adam Oczoś, Tomasz Scheller.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2031 wraz z autopoprawką. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Dorota Zasłonka poprosiła o zreferowanie tematu przez Skarbnika Miasta.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz poinformowała, że autopoprawka do projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2031 jest ściśle związana z autopoprawką do projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2017 oraz wprowadza zadania na lata 2017-2018 w zakresie działania świetlic środowiskowych przy szkołach. Gmina finansuje działania świetlic, na zadania będą rozstrzygane przetargi dwuletnie, aby podpisać umowy, zadania muszą być ujęte w WPF.

Przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja Finansowo-Gospodarcza **jednogłośnie pozytywnie** (12 głosów „za”) **zaopiniowała** projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2031.

„za” byli radni Dorota Zasłonka, Hubert Majnusz, Andrzej Kopacki, Beata Łobodzińska, Ryszard Masalski, Dorota Mrówka, Grażyna Radka, Witold Rusak, Ewa Czubek, Andrzej Kopeć, Adam Oczoś, Tomasz Scheller.

Ad 9.

Sprawy bieżące i wolne wnioski - ustalenie kolejnego terminu komisji Finansowo-Gospodarczej.

Kolejny termin komisji został ustalony na 20 lutego 2017 r.(poniedziałek) o godz. 16.00

Ad 10.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Dorota Zasłonka podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym o godz. 16.45 zakończyła obrady.

Protokolowała A. Dworaczek

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Dorota Zasłonka